

Anlage 2: Modulbeschreibung zum konsekutiven Studiengang Finance mit dem Abschluss Master of Science

**Vertiefungsmodul**

|   |  |
|---|--|
| <b>Modulnummer</b>  | 6  |
| <b>Modulname</b>  | Immobilienwirtschaft   |
| <b>Modulverantwortlich</b>                                  | Professur BWL IV - Finanzwirtschaft und Bankbetriebslehre  |
| <b>Inhalte und Qualifikationsziele</b>                      | <p><u>Inhalte:</u> Aufbauend auf den Grundlagen rund um die Immobilie, wie z. B. Grundstückseigentum, Wohnungs- und Teileigentum sowie der Vermietung, lernen die Studierenden den Lebenszyklus einer Immobilie kennen, sie beschäftigen sich mit der Immobilienfinanzierung, auch unter dem Aspekt der ökologischen Förderung, den anfallenden Nebenkosten und der Versicherung. Die Studierenden lernen die Grundlagen der Immobilienbewertung kennen, verknüpft mit den Anlässen, Aufgaben und Methoden der Unternehmensbewertung. Zudem werden die Bausteine der verschiedenen Verfahren zur Unternehmensbewertung behandelt. Optional werden rechtliche Grundlagen des Bauordnungsrechts, Bauplanungsrechts, Planungsrechts und allgemeinen Umweltrechts behandelt oder es werden Baubilanzierungen analysiert, insbesondere objektbezogene Finanzierungen.</p> <p><u>Qualifikationsziele:</u> Die Studierenden sollen befähigt werden, verschiedene Aspekte der Immobilienwirtschaft zu verstehen und komplexe Abläufe sowie ökonomische Zusammenhänge von Bauprojekten zu erkennen und analysieren zu können. Dazu sollen sie Unternehmensbewertungsverfahren situationsspezifisch auswählen und anwenden können. Optional erhalten die Studierenden ein Verständnis über die Bauaufsicht, das staatliche Planungswesen und das Ineinandergreifen bau- und planungsrechtlicher Instrumente. Oder sie erhalten Einblick in komplexere Abläufe und ökonomische Zusammenhänge und baurechtliche Restriktionen insbesondere von Infrastrukturmaßnahmen.</p> |
| <b>Lehrformen</b>   | <p>Lehrformen des Moduls sind Vorlesung und Übung.</p> <p>Folgende Lehrveranstaltungen sind zu belegen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V: Immobilienbewertung (2 LVS)</li> <li>• V: Immobilienfinanzierung (2 LVS)</li> <li>• V: Unternehmensbewertung (2 LVS)</li> <li>• Ü: Unternehmensbewertung (1 LVS)</li> </ul> <p>Aus folgenden Lehrveranstaltungen ist <u>eine</u> auszuwählen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Öffentliches Bau- und Bauplanungsrecht (V2/Ü1)</li> <li>• Privates Bau- und Immobilienrecht (V2)</li> <li>• Finanzierung und Bilanzierung von Bau- und Infrastrukturprojekten (V2)</li> <li>• Privates Baurecht und Temporärgesellschaften (V2)</li> </ul> <p>Die Veranstaltungen „Finanzierung und Bilanzierung von Bau- und Infrastrukturprojekten“ und „Privates Baurecht und Temporärgesellschaften“ werden an der TU Bergakademie Freiberg angeboten.<br/>Die Lehrveranstaltungen können in englischer und deutscher Sprache angeboten werden.</p>   |
| <b>Voraussetzungen für die Teilnahme</b>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lehrveranstaltung Grundlagen der Finanzierung (Bachelorstudiengang Wirtschaftswissenschaften bzw. Bachelorstudiengang Mathematik in der Studienrichtung Finanzmathematik)</li> <li>• empfohlen: Kenntnisse zum Jahresabschluss (Bachelorstudiengang Wirtschaftswissenschaften)</li> </ul>   |
| <b>Verwendbarkeit des Moduls</b>                            | ---  |
| <b>Voraussetzungen für die Vergabe von Leistungspunkten</b> | <p>Die Erfüllung der Zulassungsvoraussetzungen für die einzelnen Prüfungsleistungen und die erfolgreiche Ablegung der Modulprüfung sind Voraussetzungen für die Vergabe von Leistungspunkten.</p> <p>Zulassungsvoraussetzungen sind folgende Prüfungsvorleistungen (mehrfach wiederholbar):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fallstudienprojekt der Immobilienwirtschaft für die Prüfungsleistung Klausur zu Immobilienbewertung (Fallanalyse als schriftliche Hausarbeit im Umfang von ca. 10 Seiten und 20-minütige Präsentation)</li> <li>• Fachliche Ausarbeitung zu einem Thema der Immobilienwirtschaft für die Prüfungsleistung Klausur zu Immobilienfinanzierung (schriftliche Hausarbeit im Umfang von ca. 10 Seiten und 20-minütige Präsentation)</li> </ul>   |
| <b>Modulprüfung</b>   | <p>Die Modulprüfung besteht aus vier Prüfungsleistungen. Im Einzelnen sind folgende Prüfungsleistungen zu erbringen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 60-minütige Klausur zu Immobilienbewertung</li> </ul>  |

**Anlage 2: Modulbeschreibung zum konsekutiven Studiengang Finance mit dem Abschluss Master of Science**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
|                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 60-minütige Klausur zu Immobilienfinanzierung</li> <li>• 90-minütige Klausur zu Unternehmensbewertung</li> </ul> <p>sowie eine der nachfolgenden Prüfungsleistungen entsprechend der Wahl der Lehrveranstaltungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 60-minütige Klausur zu Öffentliches Bau- und Bauplanungsrecht</li> <li>• 60-minütige Klausur zu Privates Bau- und Immobilienrecht</li> <li>• Anrechenbare Studienleistung: 60-minütige Klausur zu Finanzierung und Bilanzierung von Bau- und Infrastrukturprojekten<br/>Die Studienleistung wird angerechnet, wenn die Note der Studienleistung mindestens „ausreichend“ ist.</li> <li>• Anrechenbare Studienleistung: 60-minütige Klausur zu Privates Baurecht und Temporär-gesellschaften<br/>Die Studienleistung wird angerechnet, wenn die Note der Studienleistung mindestens „ausreichend“ ist.</li> </ul>  |
| <b>Leistungspunkte und Noten</b> | <p>In dem Modul werden 18 Leistungspunkte erworben.<br/>Die Bewertung der Prüfungsleistung und die Bildung der Modulnote sind in § 10 der Prüfungsordnung geregelt.<br/>Prüfungsleistungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Klausur zu Immobilienbewertung, Gewichtung 5 - Bestehen erforderlich (5 LP)</li> <li>• Klausur zu Immobilienfinanzierung, Gewichtung 5 - Bestehen erforderlich (5 LP)</li> <li>• Klausur zu Unternehmensbewertung, Gewichtung 5 - Bestehen erforderlich (5 LP)</li> <li>• Klausur zu Öffentliches Bau- und Bauplanungsrecht, Gewichtung 3 - Bestehen erforderlich (3 LP)</li> <li>• Klausur zu Privates Bau- und Immobilienrecht, Gewichtung 3 - Bestehen erforderlich (3 LP)</li> <li>• Anrechenbare Studienleistung: Klausur zu Finanzierung und Bilanzierung von Bau- und Infrastrukturprojekten, Gewichtung 3 (3 LP)</li> <li>• Anrechenbare Studienleistung: Klausur zu Privates Baurecht und Temporärgesellschaften, Gewichtung 3 (3 LP)</li> </ul> |
| <b>Häufigkeit des Angebots</b>   | Das Modul wird in jedem Studienjahr angeboten.   |
| <b>Arbeitsaufwand</b>            | Das Modul umfasst einen Gesamtarbeitsaufwand der Studierenden von 540 AS.  |
| <b>Dauer des Moduls</b>          | Bei regulärem Studienverlauf erstreckt sich das Modul auf zwei Semester.   |