



TECHNISCHE UNIVERSITÄT CHEMNITZ

Chancen und Probleme der Regionalentwicklung in Südwestsachsen

von

Univ.-Prof. Dr. Peter Jurczek

Technische Universität Chemnitz

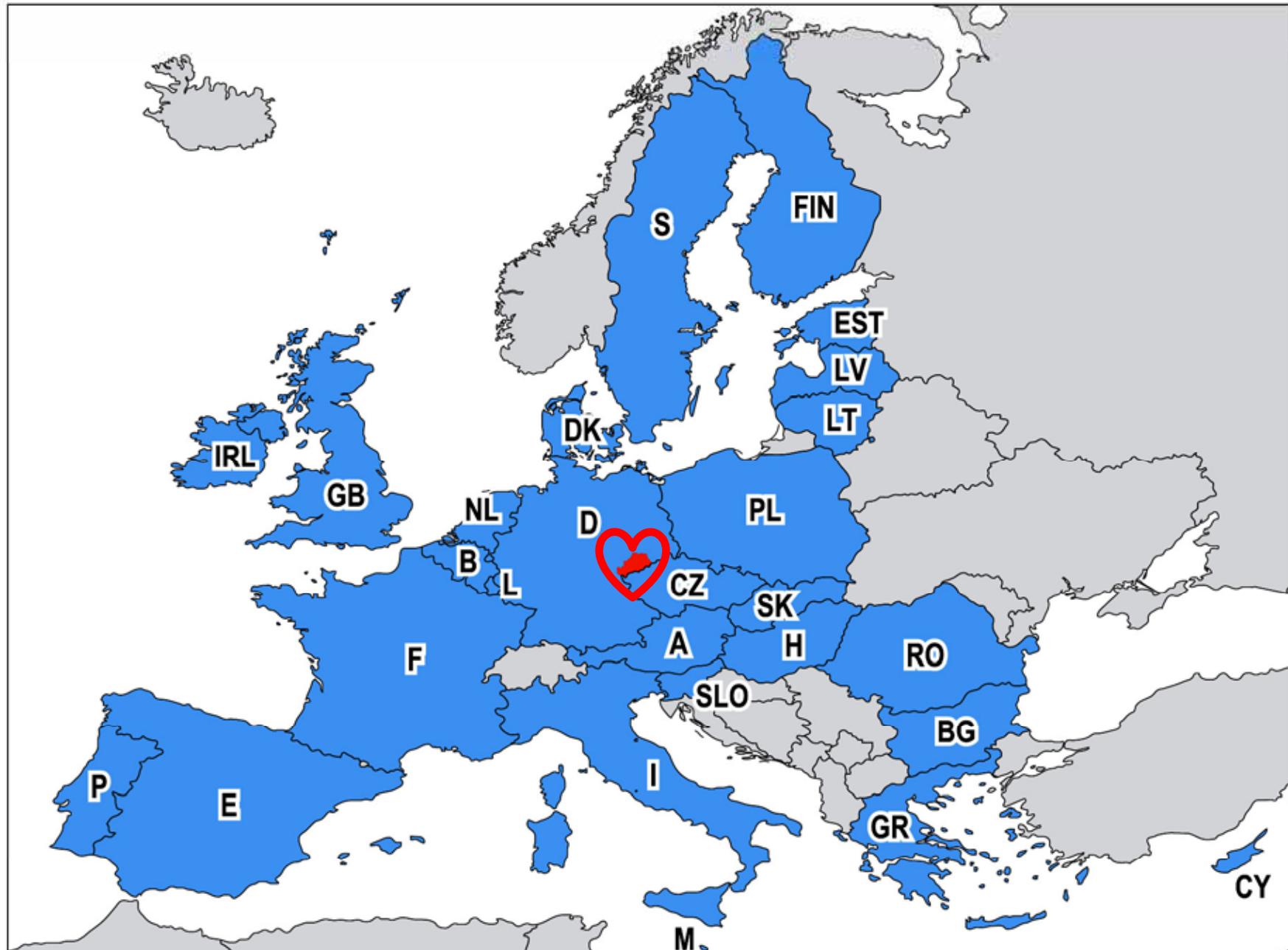
Professur für Sozial- und Wirtschaftsgeographie

im Rahmen des Zusammentreffens der Vertrauensdozenten der
Hans-Böckler-Stiftung „Schiene Süd“

Chemnitz, 11. Juni 2009

© Peter Jurczek 2009

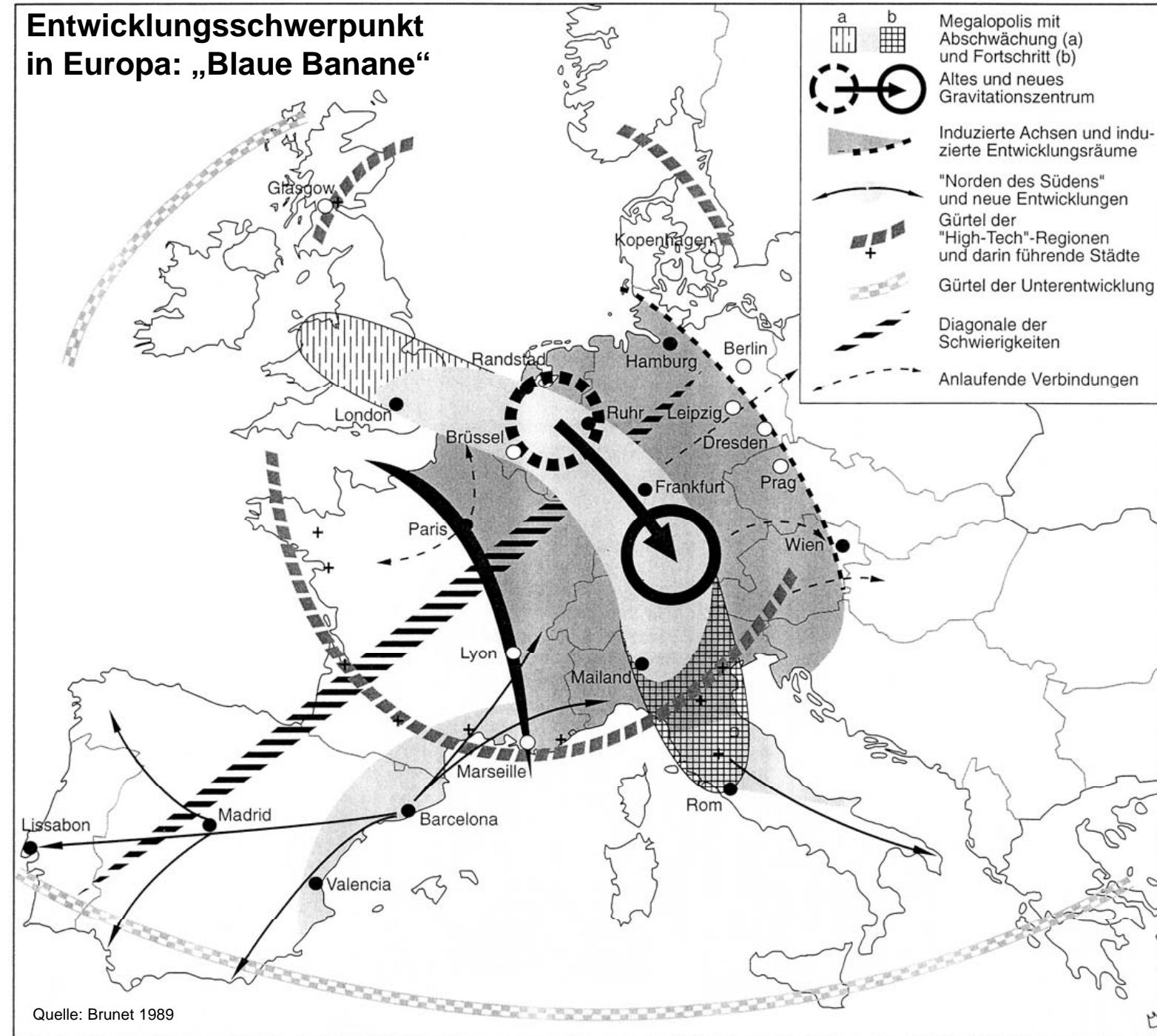
Südwestsachsen – eine Region im „Herzen Europas“



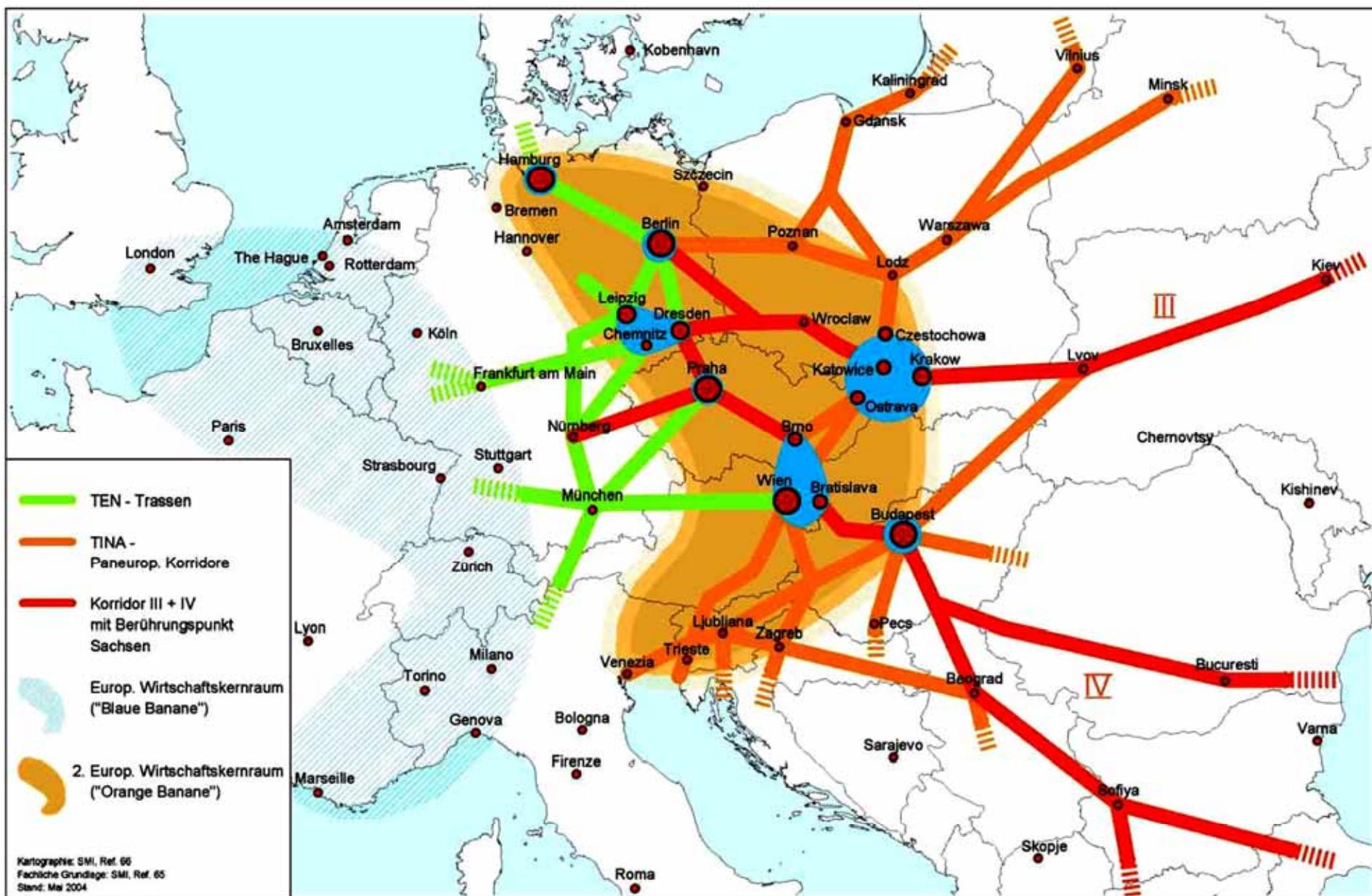
Südwestsachsen – eine peripher gelegene Region

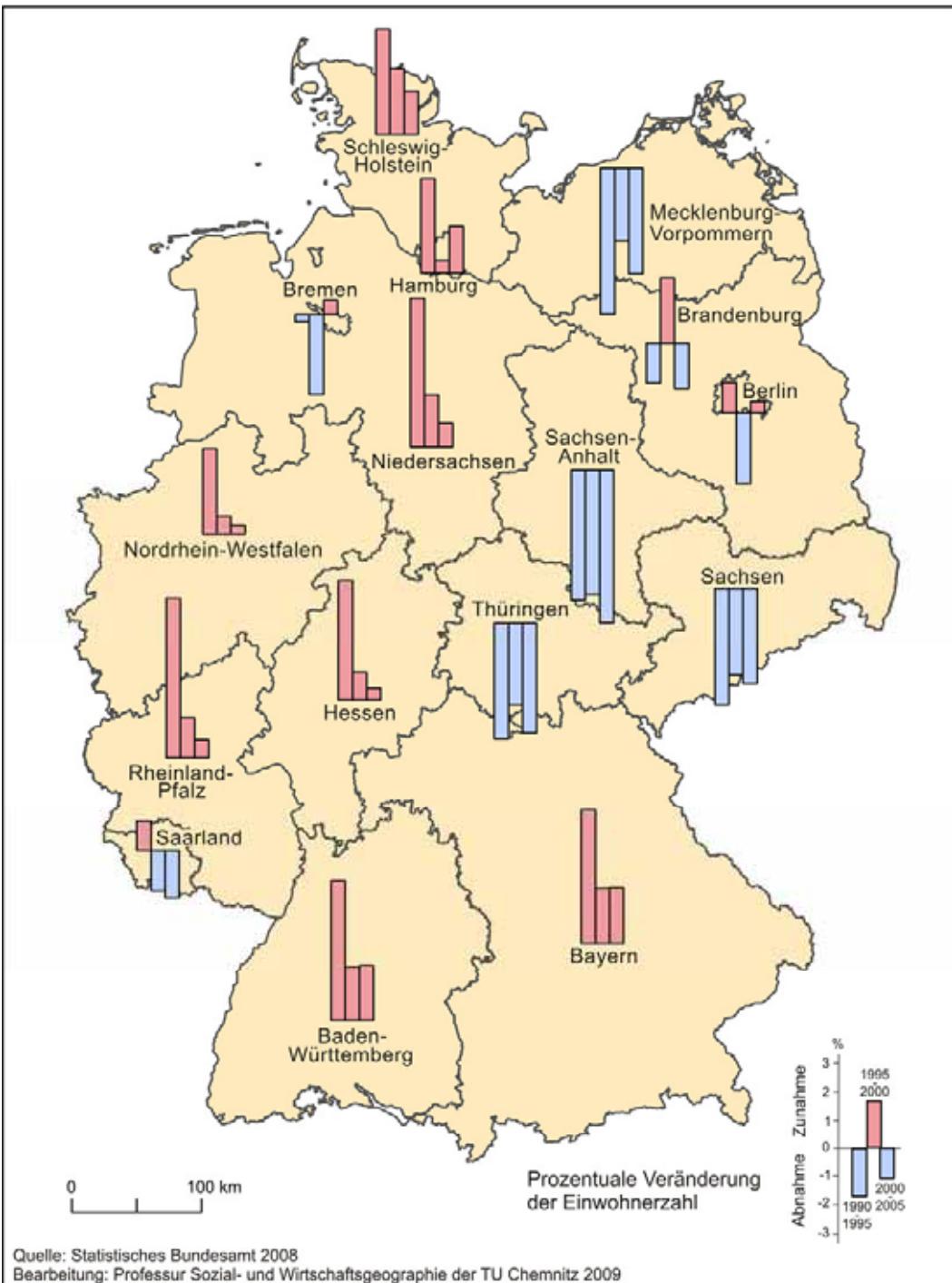


Entwicklungsschwerpunkt in Europa: „Blaue Banane“



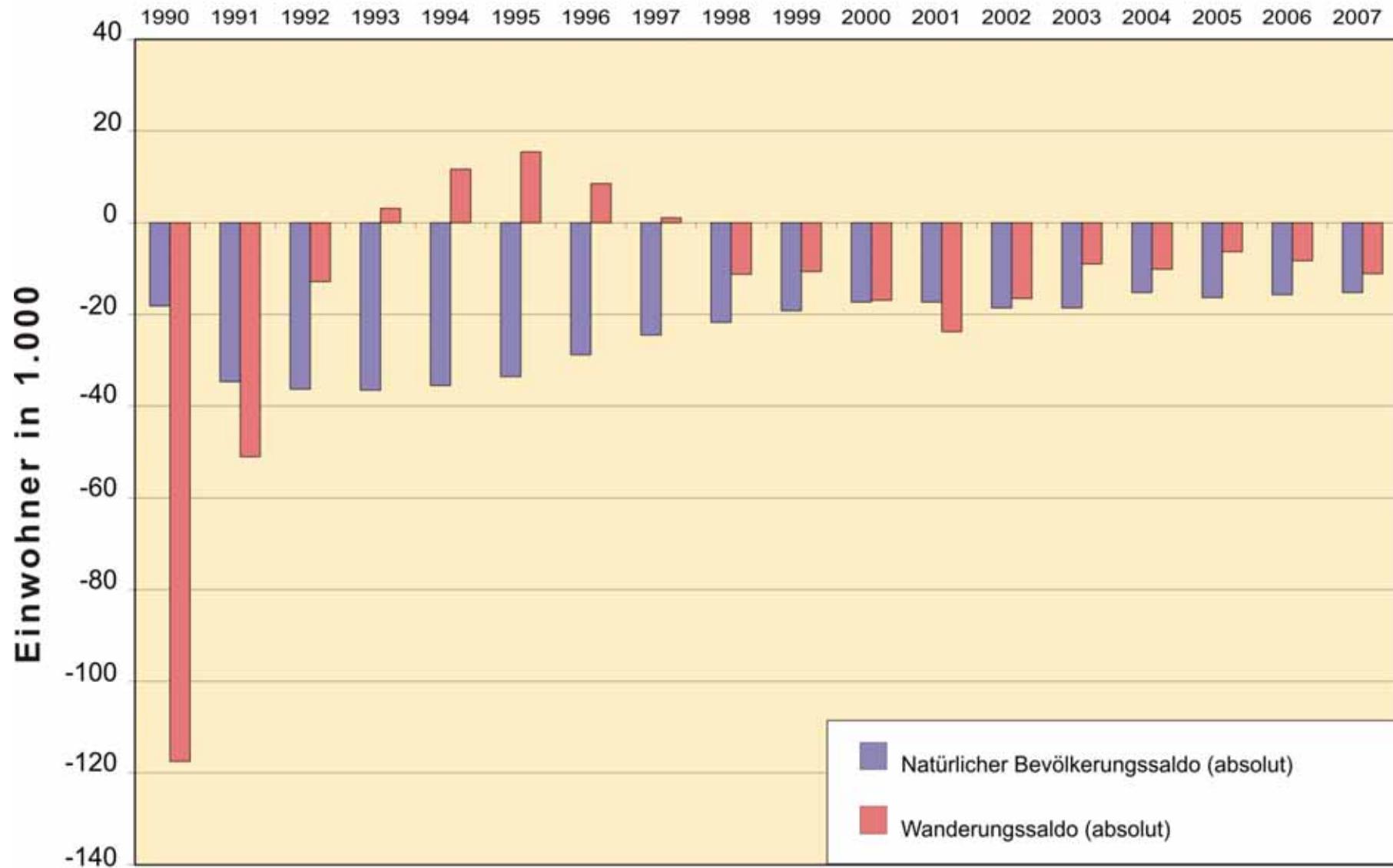
Künftiger zweiter Europäischer Wirtschaftskernraum als Folge der EU-Erweiterung





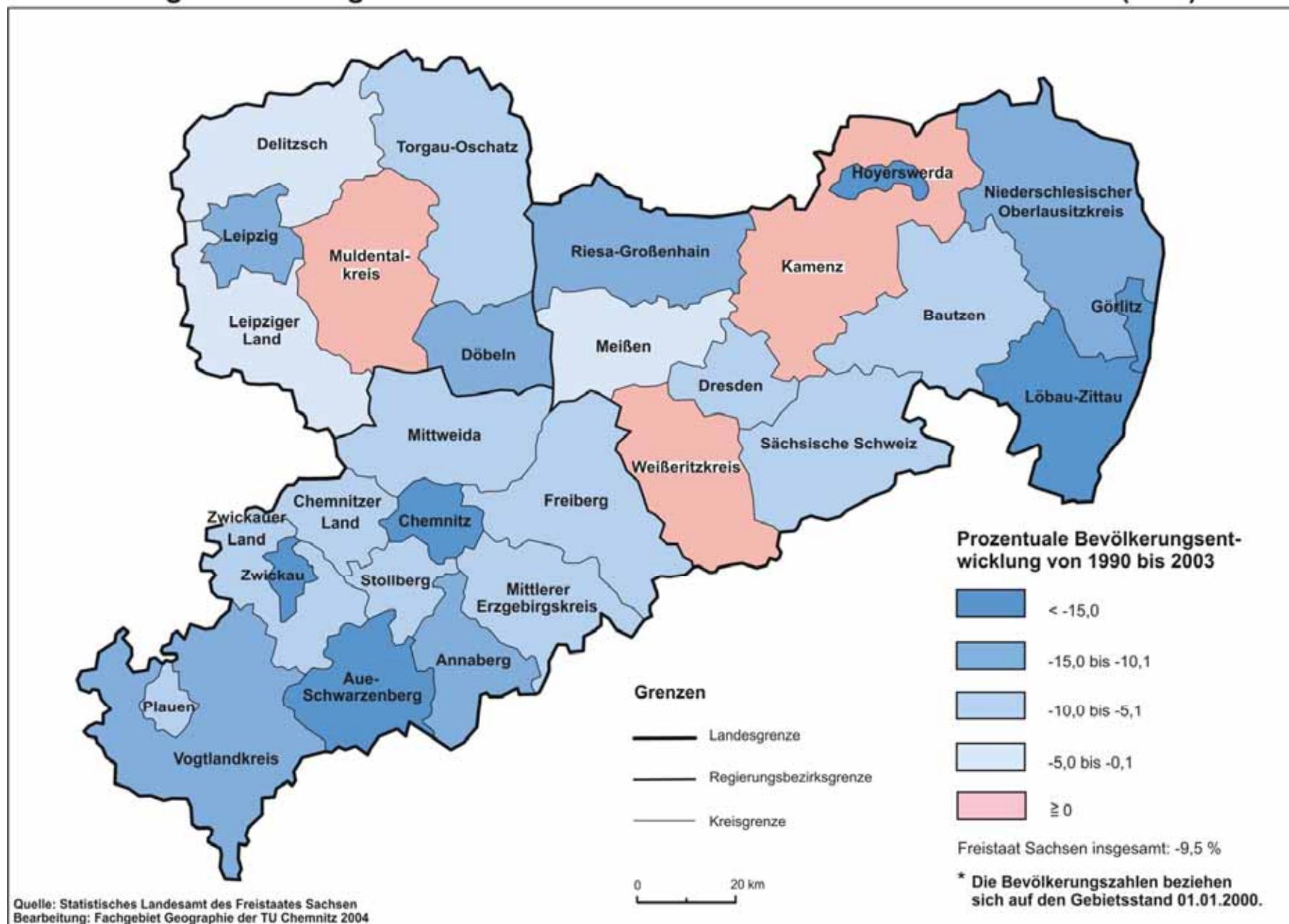
Entwicklung der Einwohnerzahl
 in der Bundesrepublik Deutschland
 nach Bundesländern 1990-2005
 (in %)

Bevölkerungsentwicklung im Freistaat Sachsen 1990 bis 2007

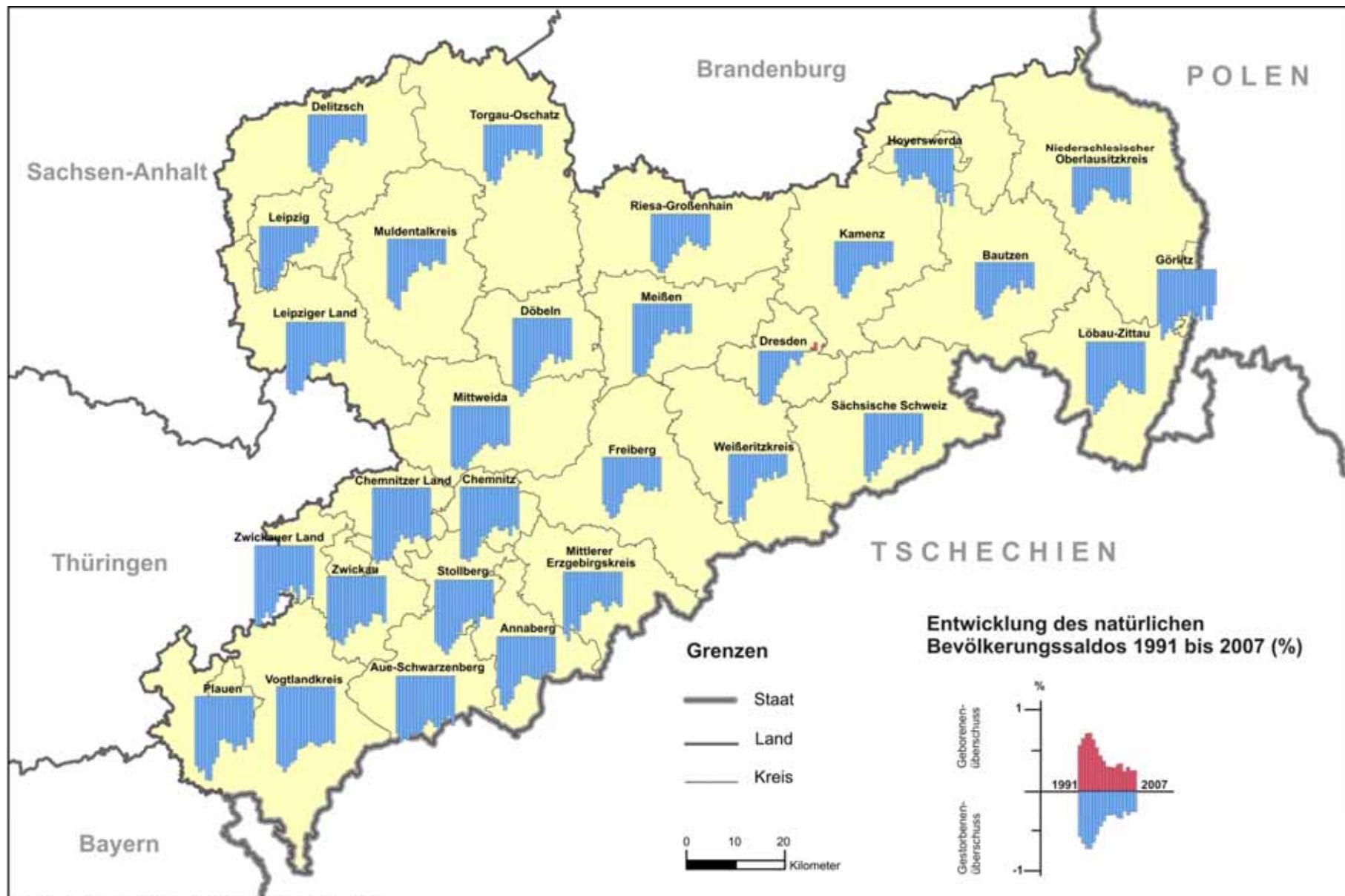


Quelle: Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen 2008

Bevölkerungsentwicklung im Freistaat Sachsen nach Kreisen von 1990 bis 2003* (in %)

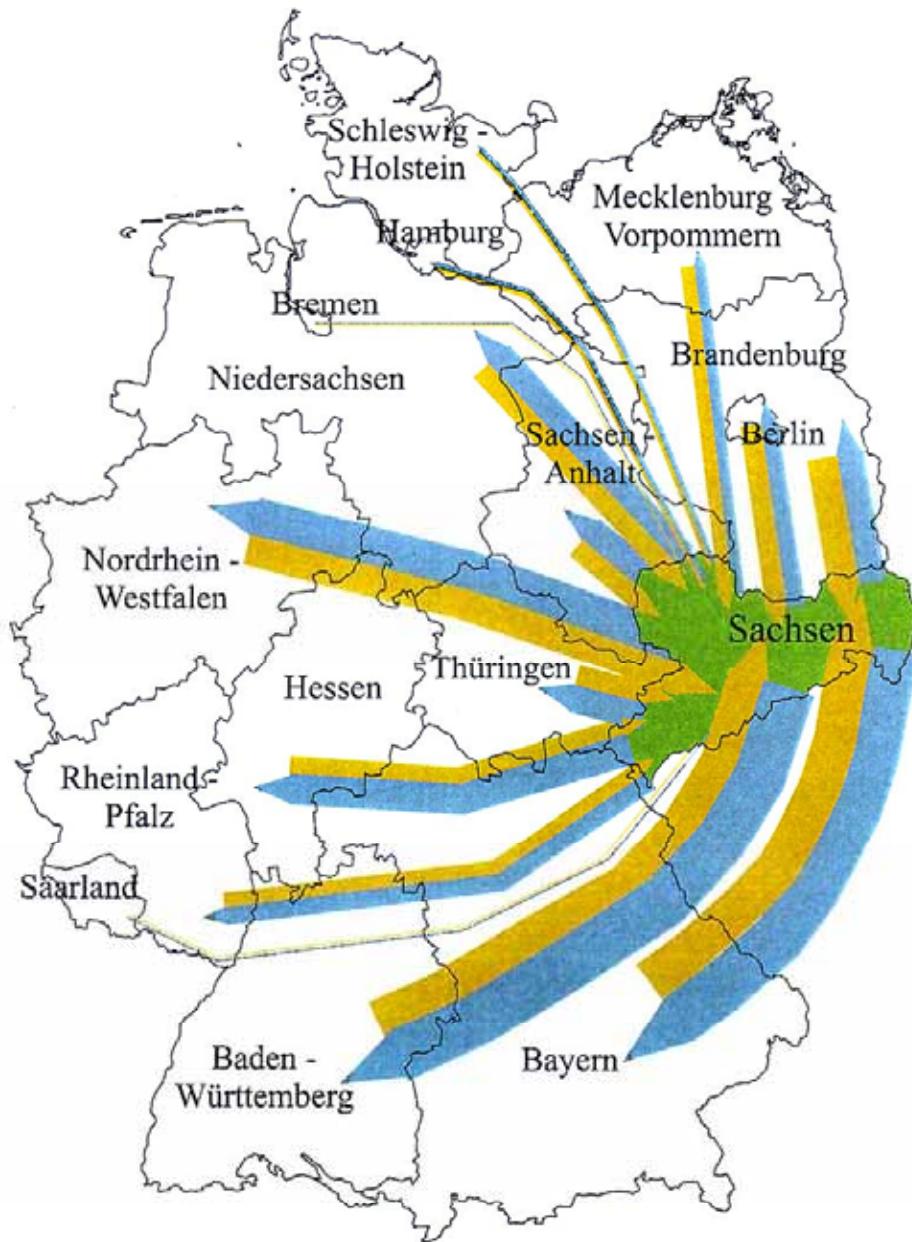


Prozentuale Entwicklung des natürlichen Bevölkerungssaldos im Freistaat Sachsen nach Kreisen von 1991 bis 2007

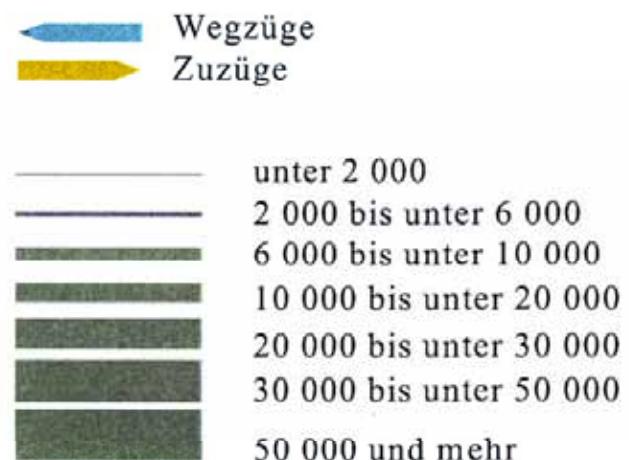


Quelle: Stat. Landesamt des Freistaates Sachsen 2009

Bearbeitung: Professur Sozial- und Wirtschaftsgeographie der TU Chemnitz 2009

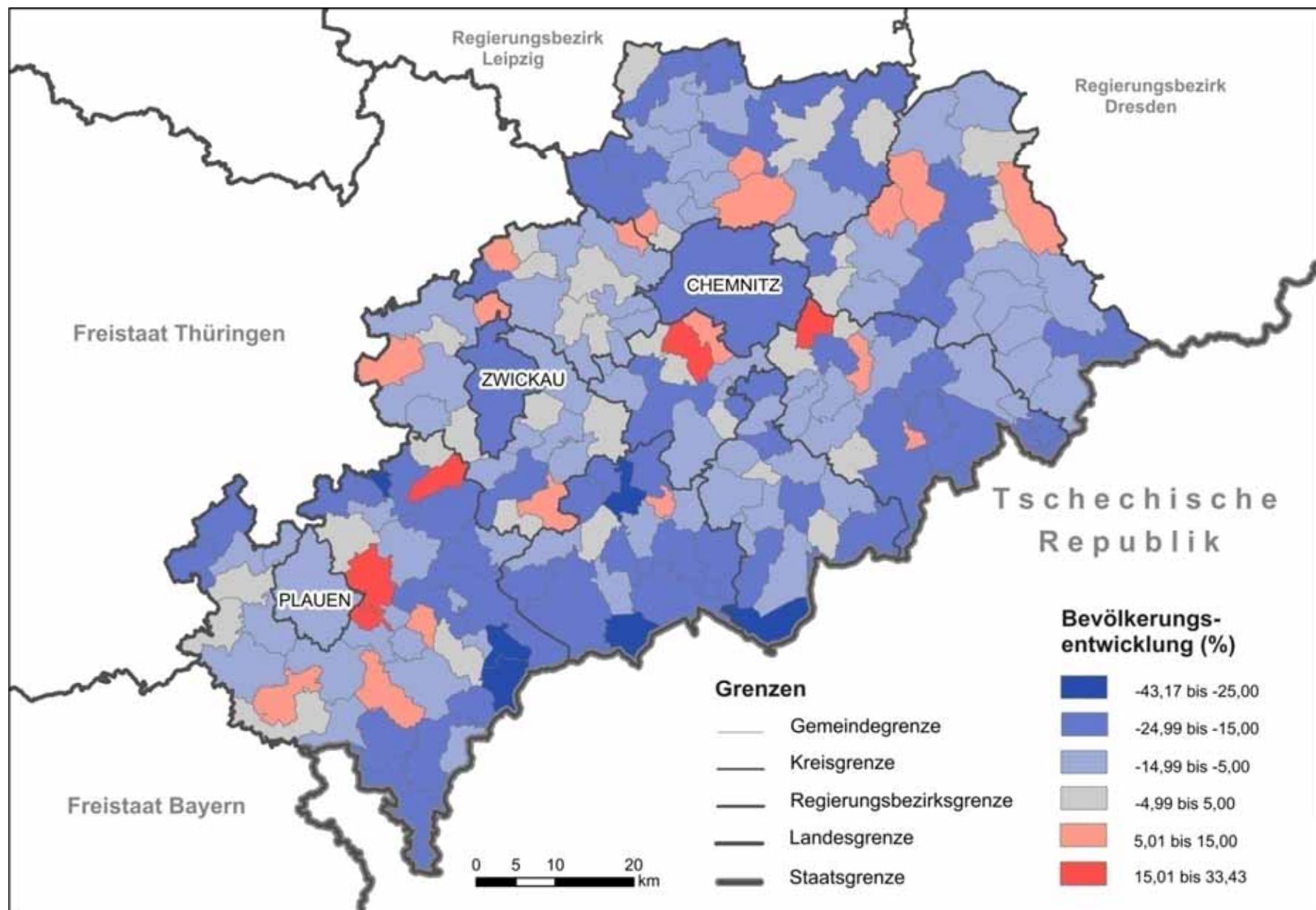


Zu- bzw. Fortzüge über die Landesgrenze 1991-1996

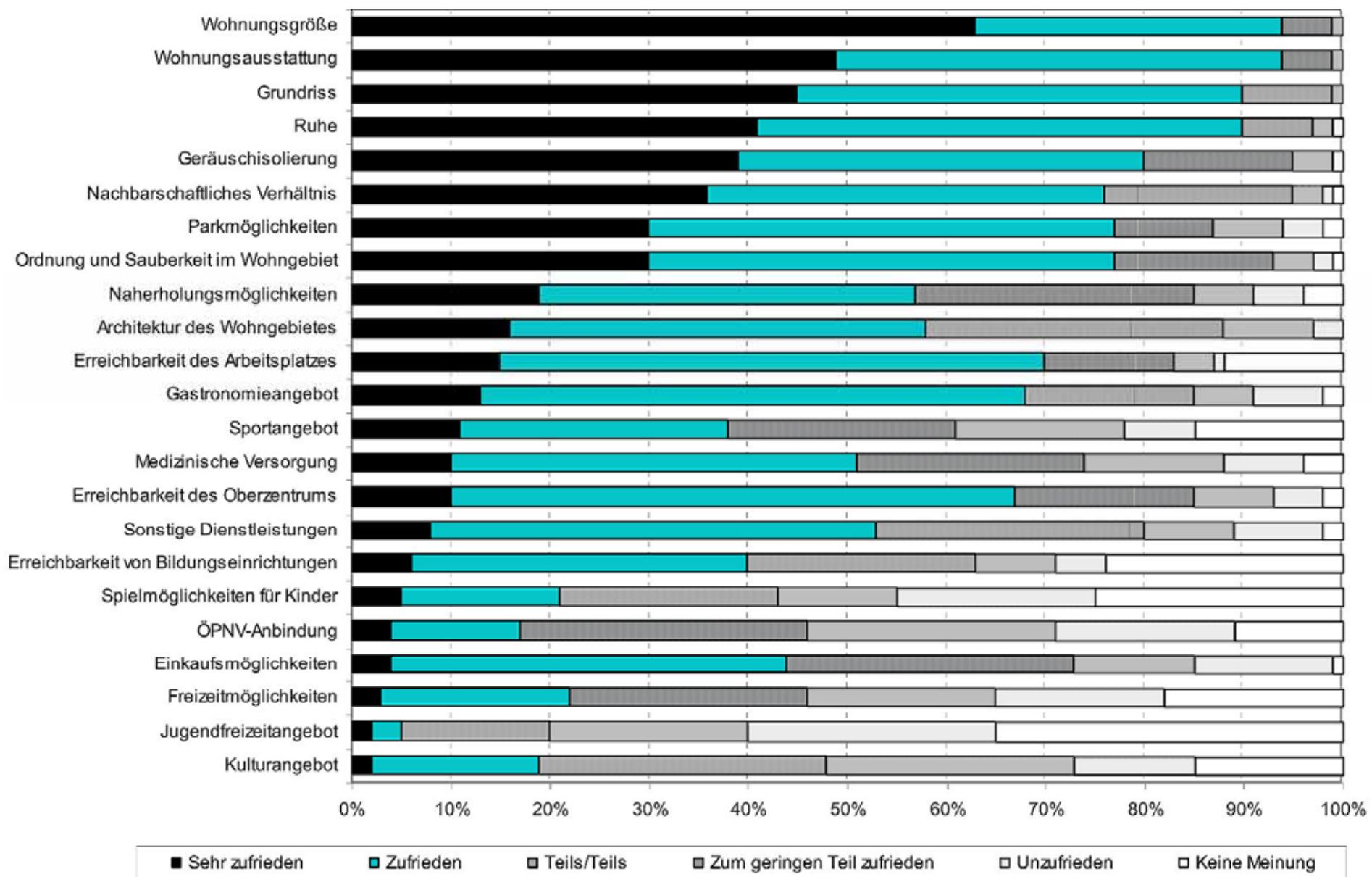


Quelle: Freistaat Sachsen, Staatsministerium für Umwelt und Landwirtschaft, Landesentwicklungsbericht 1998

Bevölkerungsentwicklung in den Gemeinden des Regierungsbezirks Chemnitz von 1990 bis 2007 (in Prozent)

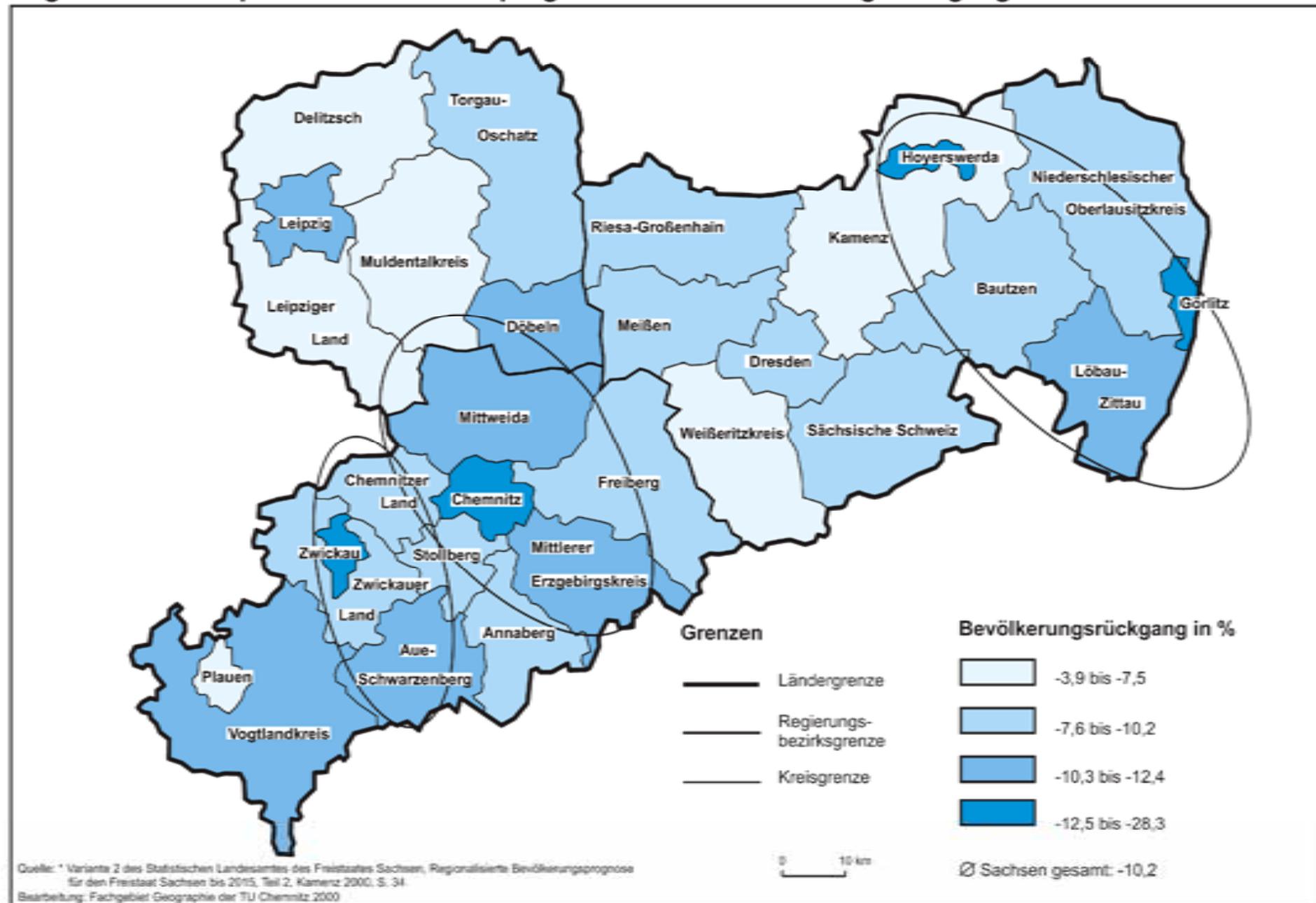


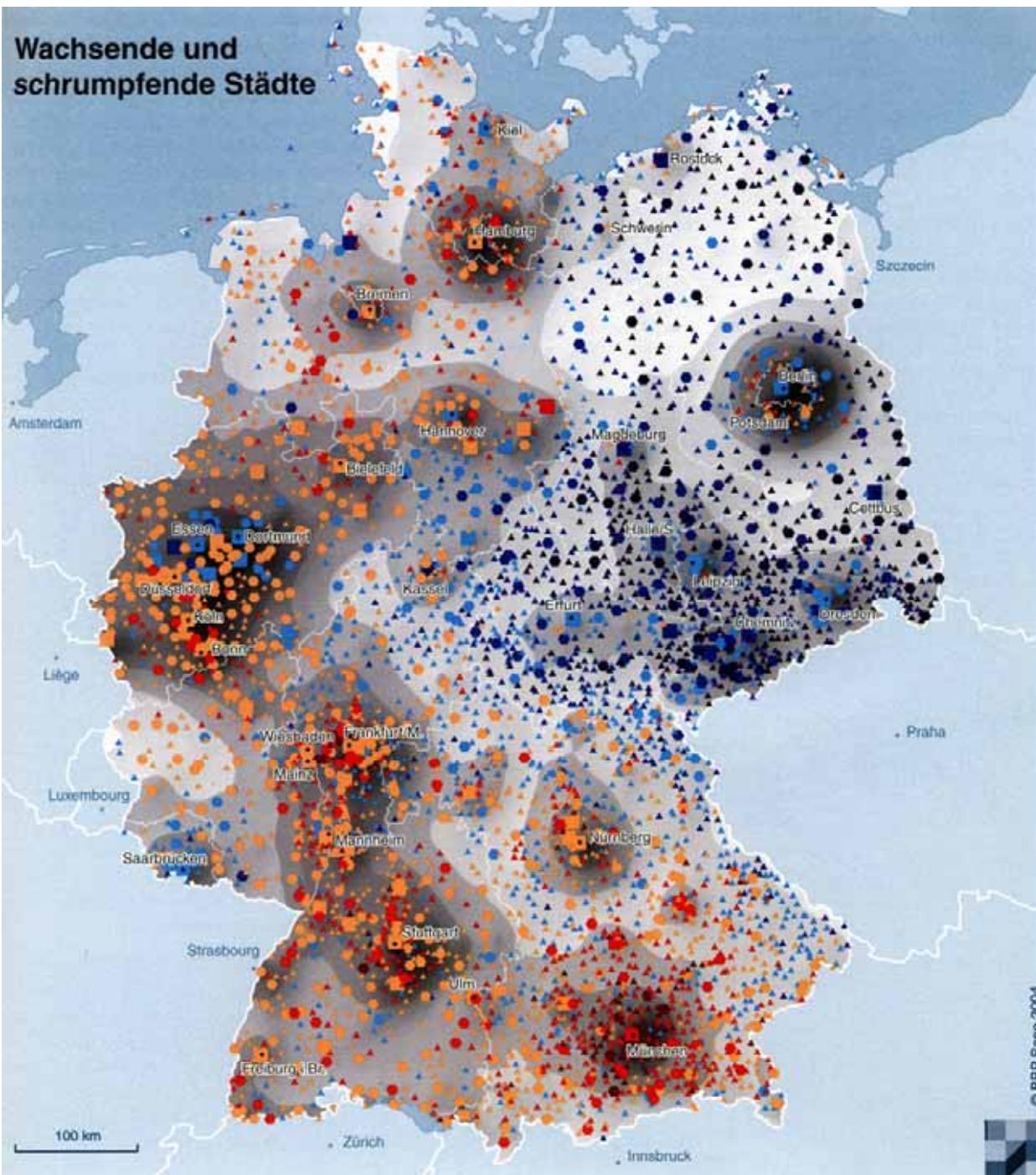
Zufriedenheit der befragten Suburbaniden mit verschiedenen Merkmalen ihrer Wohnung bzw. ihres Hauses und deren Umfeldes (in %)



Quelle: Bernhard Köppen (Diss.) 2005

Regionale Schwerpunkte des bis 2015 prognostizierten Bevölkerungsrückgangs im Freistaat Sachsen *

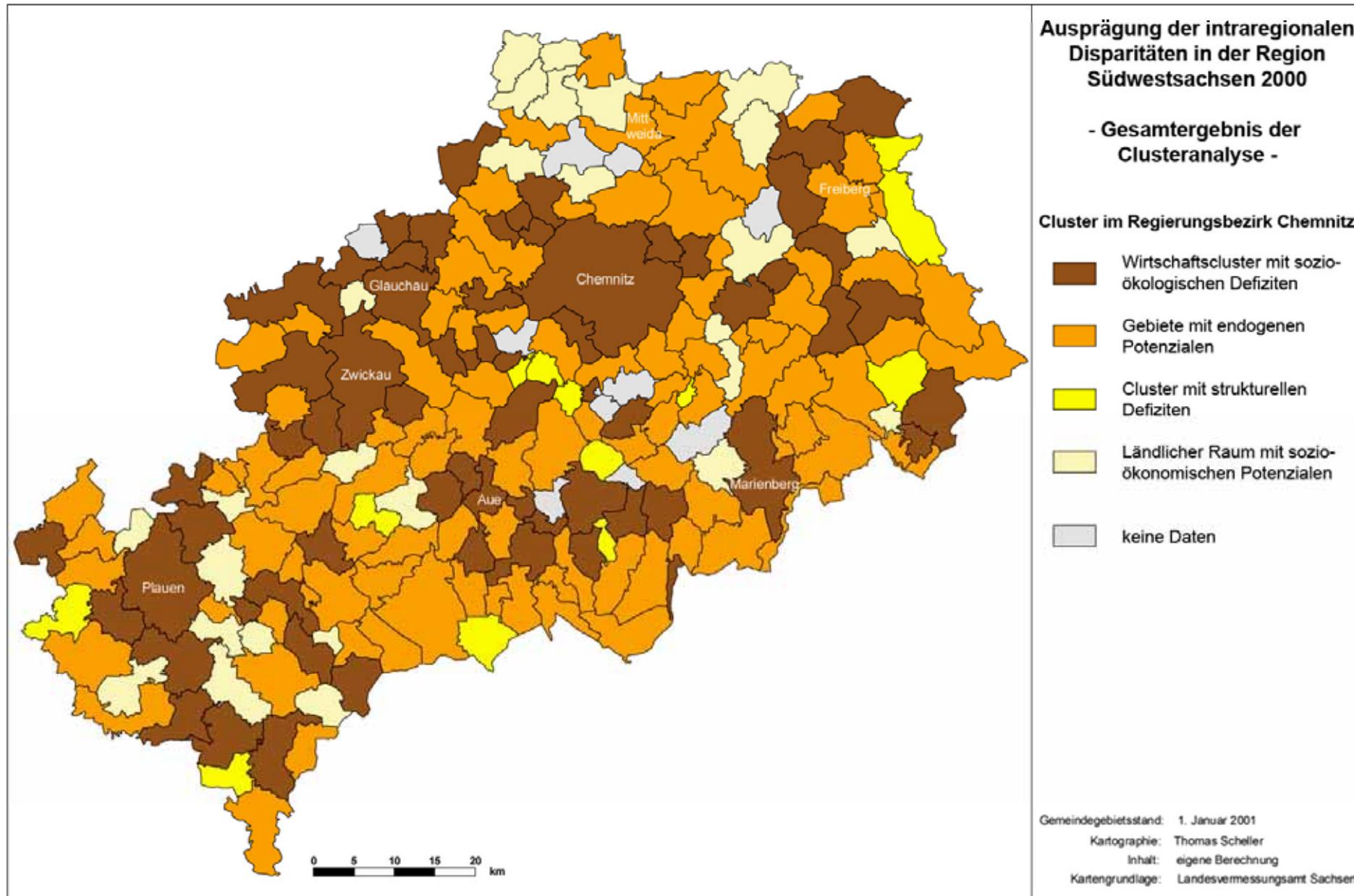




Quelle: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung 2005 (ROB), S.89

Ausprägung der intraregionalen Disparitäten in der Region Südwestsachsen 2000

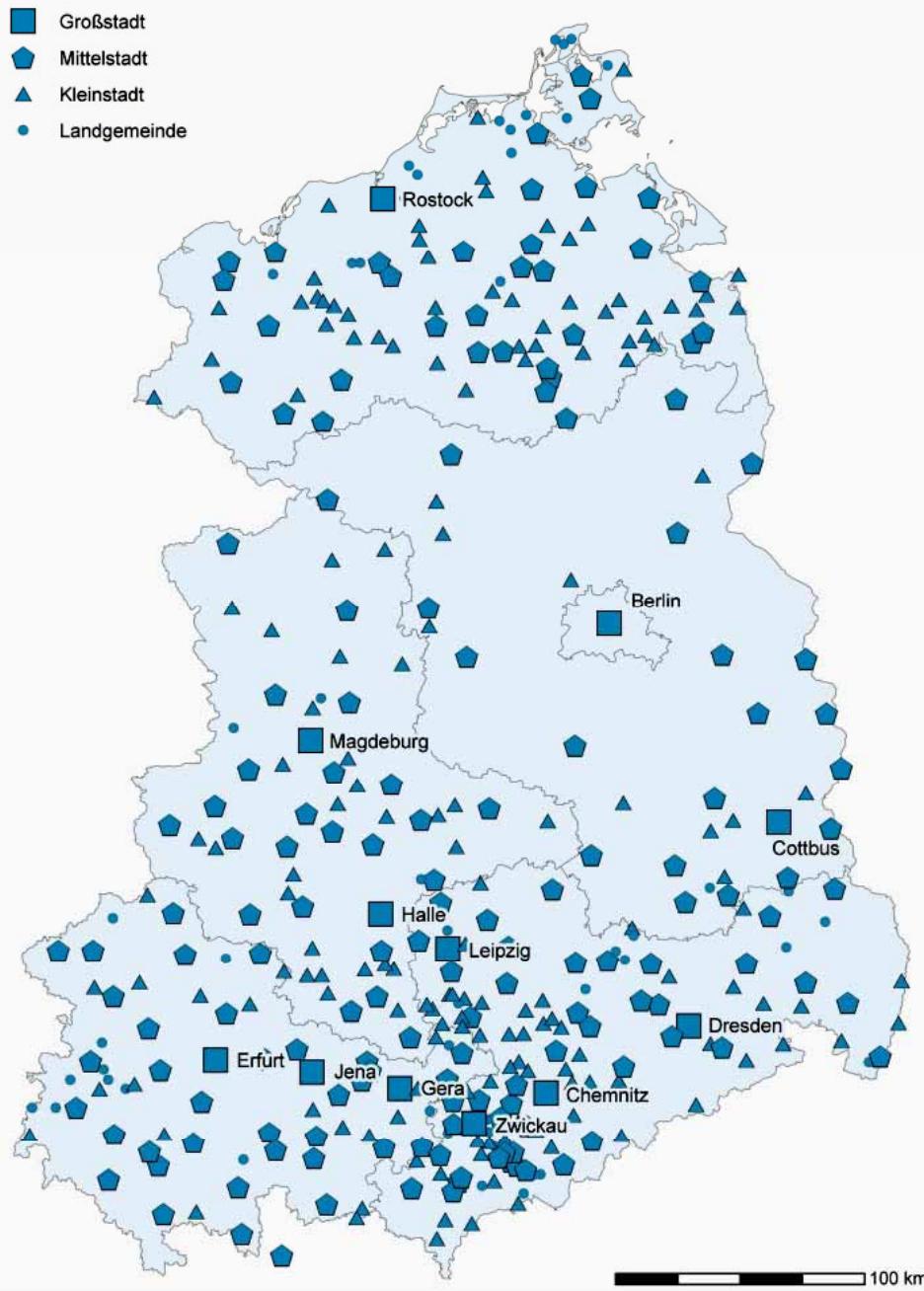
– Gesamtergebnis der Clusteranalyse –



Entwicklungsprobleme der Kommunen in Südwestsachsen

- Zum Teil erheblicher Rückgang der Einwohnerzahl
- Tendenzielle Überalterung der Bevölkerung
- Trend zur Unterauslastung infrastruktureller Einrichtungen
- Überangebot peripher gelegener Einkaufszentren am Stadtrand
- Geringe Nachfrage ansiedelungswilliger Wirtschaftsunternehmen
- Wenige Firmenzentralen global agierender Großbetriebe
- Fehlende Arbeits- und Ausbildungsplätze
- Unterdurchschnittlich geringes Einkommensniveau der Beschäftigten
- Überdurchschnittlich hohe Arbeitslosenquote
- Dennoch Arbeitskräftemangel in bestimmten Wirtschaftszweigen
- Stagnierende Steuereinnahmen
- Hoher Wohnungsleerstand
- Trotz zahlreicher positiver Beispiele nach wie vor großer Sanierungsbedarf (insbesondere bei Altbauten, Plattsiedlungen)
- Teilweise ungünstige Verkehrsanbindung (z.B. Bahnfernverkehr)
- Vielfach schlechtes Fremdimage
- Ansatzweise Verarmung des gesellschaftlichen Lebens

Kommunen im Programm Stadtumbau Ost 2007



Bund-Länder-Programm: „Stadtumbau Ost – für lebenswerte Städte und attraktives Wohnen“ (2002 – 2009 = 2,5 Mrd. Euro)

- Stärkung der Innenstädte und
erhaltenswerter Stadtteile
- Integrierte städtebauliche
Entwicklungskonzepte:
Rückbau (Abriss)
+ Aufwertung (Sanierung)
- 390 Gemeinden mit mehr als
820 Stadtumbaugebieten

Quellen:
www.stadtumbau-ost.info/programm/SUO-Kommunen-2002-2007.gif
www.bmvbs.de



Foto: Bernhard Köppen



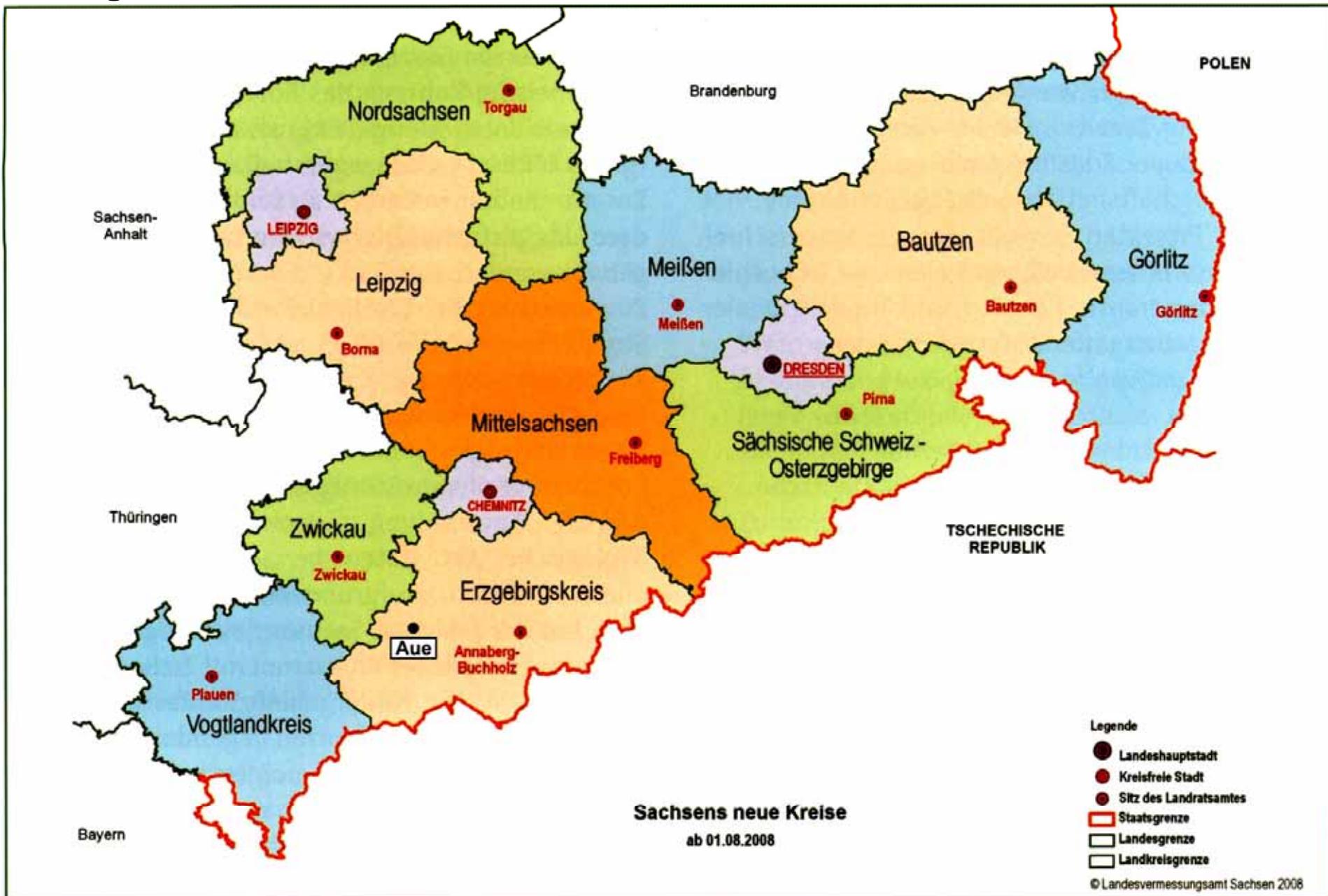
Fotos: Bernhard Köppen

Ablaufplan für Revitalisierungsprozesse

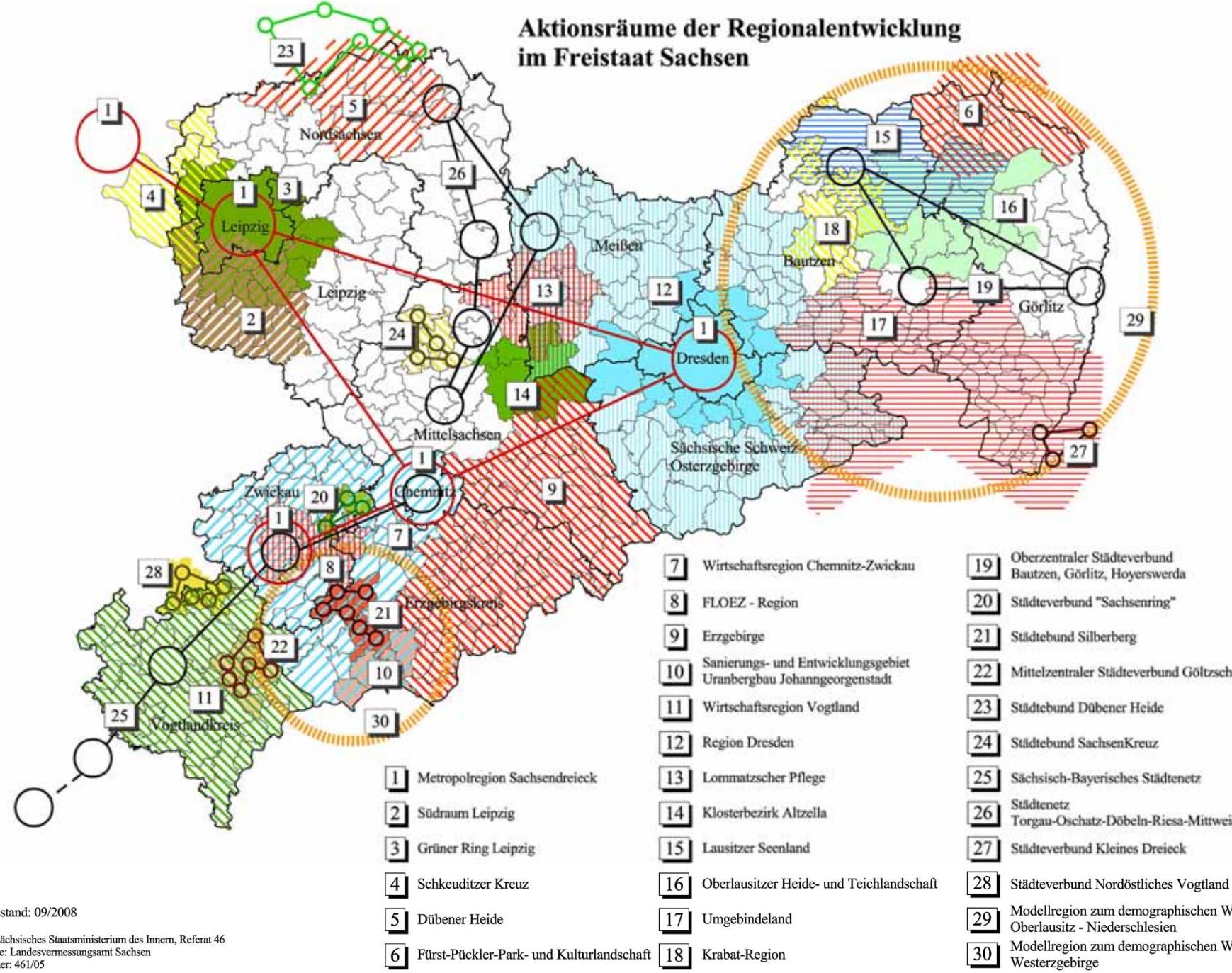
Teilziel	Prozessphase	Projektvorbereitung		Planung			Ausführungs vorbereitung			Ausführung
		Projektent-wicklung	Grundlagen-ermittlung	Vorplanung	Entwurfs-planung	Genehmi-gungspla-nung	Ausführungs-planung	Vorbereitung der Vergabe	Mitwirkung der Vergabe	Projektüber-wachung
A Bestandsanalyse / Ermittlung von Informationen	A1: Allgemeine Informationen									
	A2: Allgemeine Flächen- und Gebäudemerkmale									
	A3: Nutzungsmerkmale									
	A4: Formelle Merkmale									
B Entwicklung eines Nutzungskonzepts	B1: Konkurrenzanalyse									
		B2: Zielgruppenanalyse								
		B3: Art der Nutzung								
		B4: Abwägung der Standorteignung								
		B5: Nutzerbedarfsanalyse								
C Entwicklung einer Sanierungskonzeption	C1: Ersterfassung									
		C2: Orient. Untersuchung								
		C3: Detailuntersuchung								
			C4: Sanierungsuntersuchung							
						C5: Sanierung				
D Finanzierungskonzept und Wirtschaftlichkeitsbetrachtung	D1: Ermittlung der kommunalen Kosten									D1
	D2: Ermittlung der kommunalen Erlöse									D2
	D3: Ermittlung von Fördermöglichkeiten									
E Umsetzung			E1: Planung							
			E2: Finanzmanagement							
			E3: Bauausführung							
			E4: Marketing/ Öffentlichkeitsarbeit							

Quelle: Claas Beckord und Peter Jurczek 2004, S.64

Kreisgebietsreform im Freistaat Sachsen



Aktionsräume der Regionalentwicklung im Freistaat Sachsen



Bearbeitungsstand: 09/2008

Kartographie: Sächsisches Staatsministerium des Innern, Referat 46
Kartengrundlage: Landesvermessungsamt Sachsen
Erlaubnisnummer: 461/05

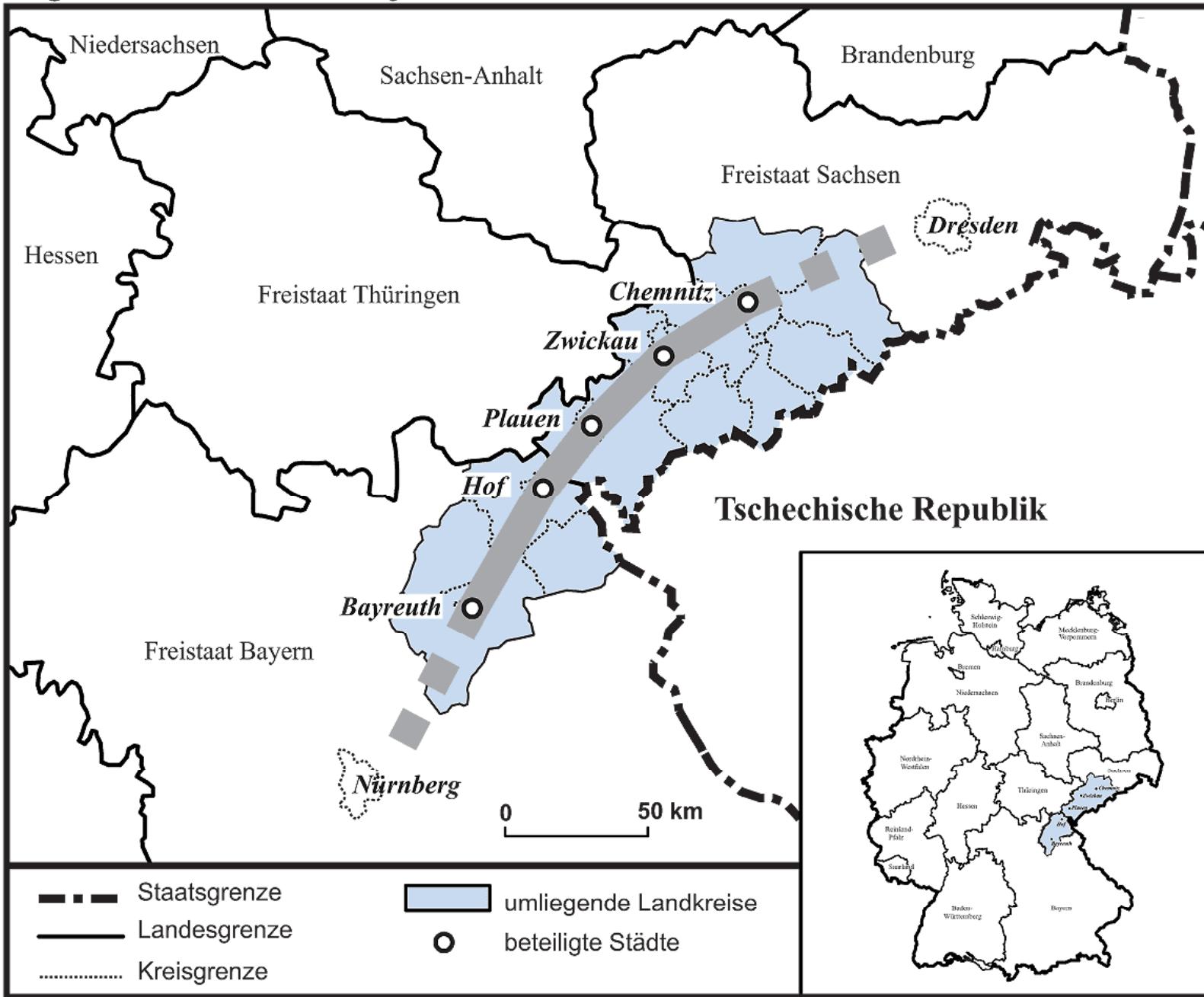
Themenbereiche der vordringlichen Maßnahmen des Regionalmarketings aus Sicht wichtiger Initiativen im Regierungsbezirk Chemnitz (in %)

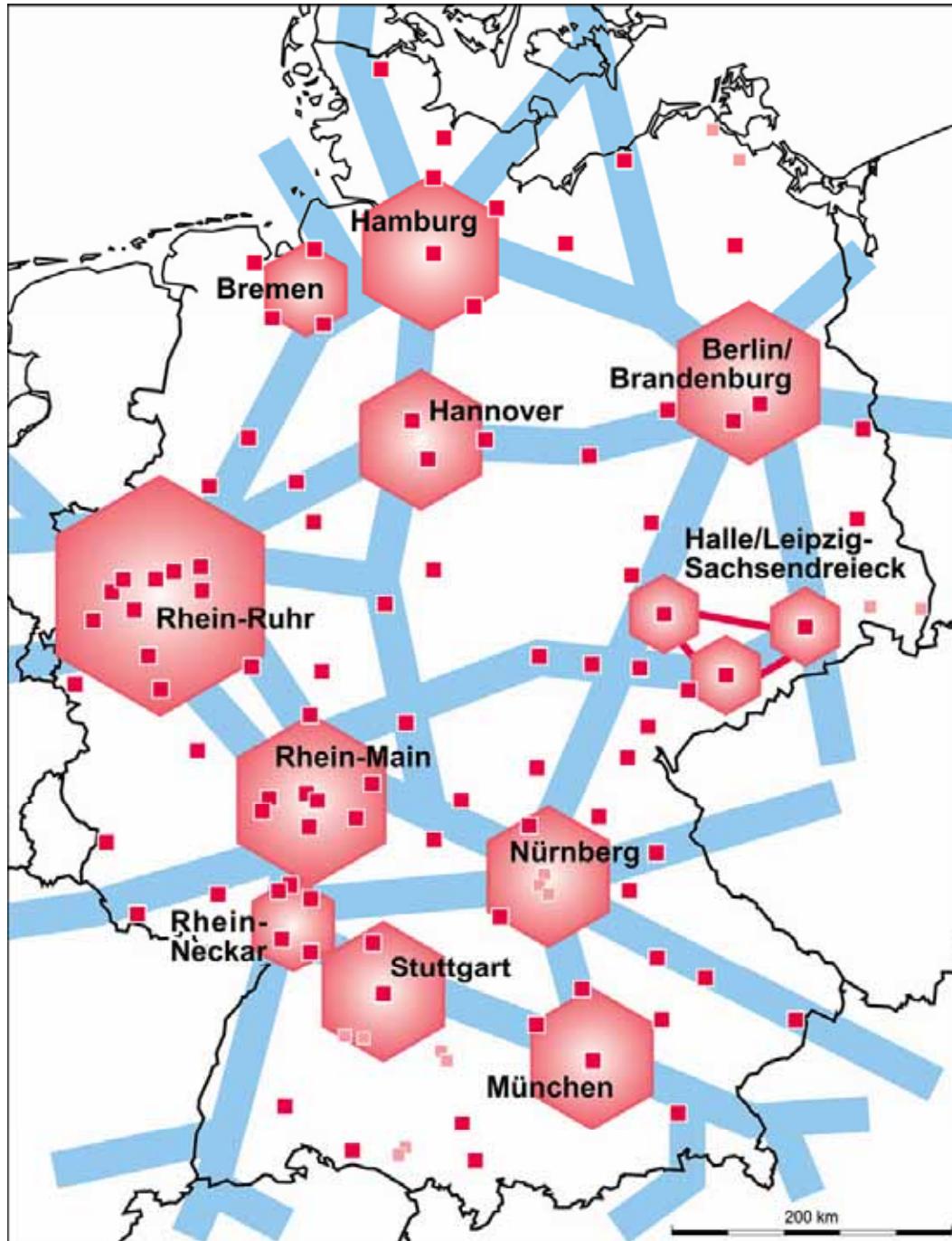
Kooperation/Koordination	19,8
Außenmarketing/ Imageverbesserung der Region Südwestsachsen	16,5
Mediennutzung	12,1
Regionalanalysen/Marketingkonzepte/ Projektumsetzungen	9,9
Innenmarketing	8,8
Wirtschaftsförderung	8,8
Ausstellungen/Tagungen/ sonstige Veranstaltungen	8,8
Verbesserung der regionalen Infrastruktur	6,6
Lobbyarbeit	4,4
Sonstige	4,3

n = 45; Nennungen: 91

Quelle: Teresa Fiederling und Peter Jurczek 2000, S.46

Lage des Sächsisch-Bayerischen Städtenetzes



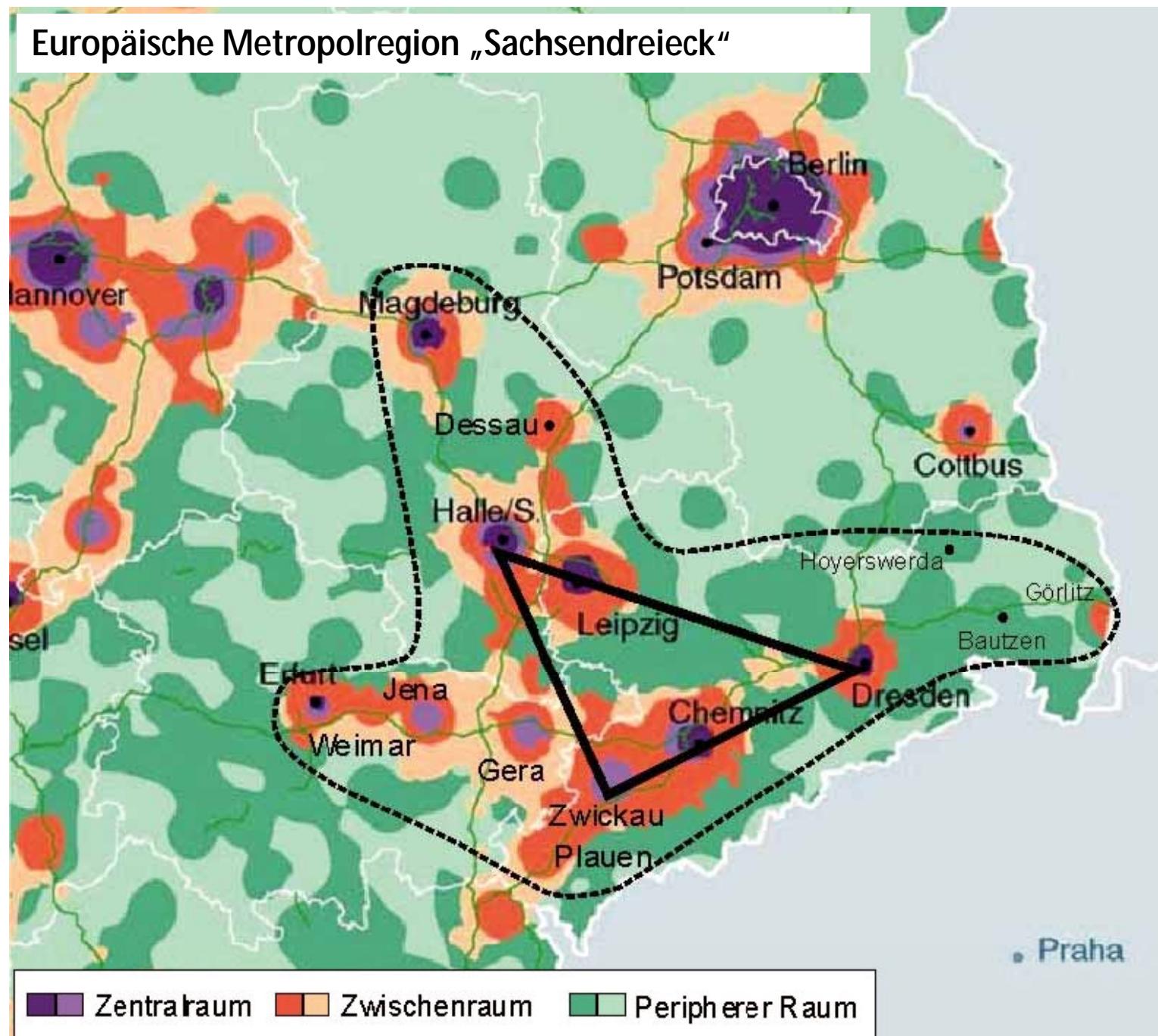


Metropolregionen in Deutschland

- Europäische Metropolregion
- überregional bedeutsame Verkehrskorridore
- Oberzentrum
- in Funktionsteilung

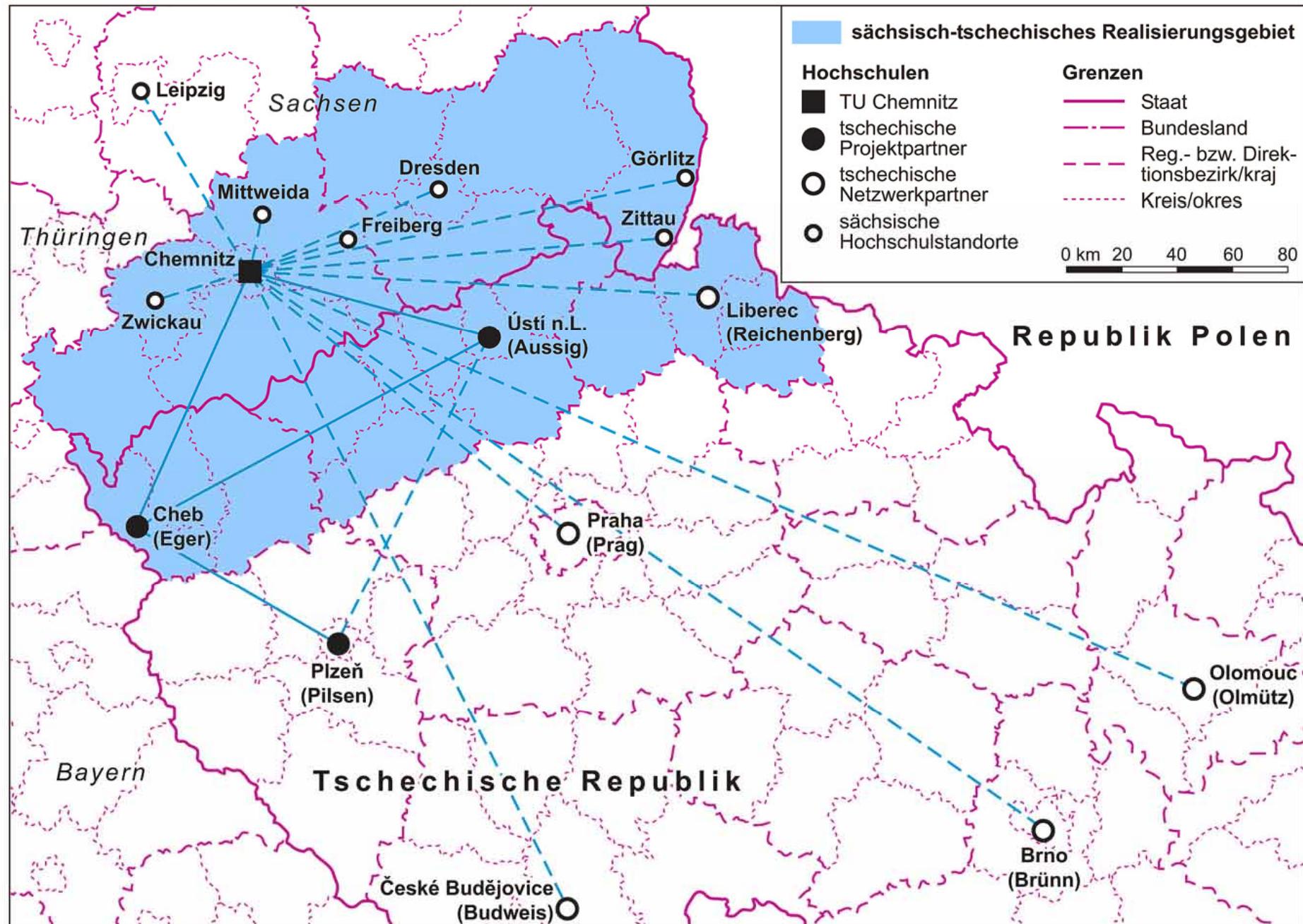
Quelle: BBR – Werkstatt: Praxis, Heft 52, Bonn 2007; Bearbeitung: Fachgebiet Geographie der TU Chemnitz 2008

Europäische Metropolregion „Sachsen Dreieck“

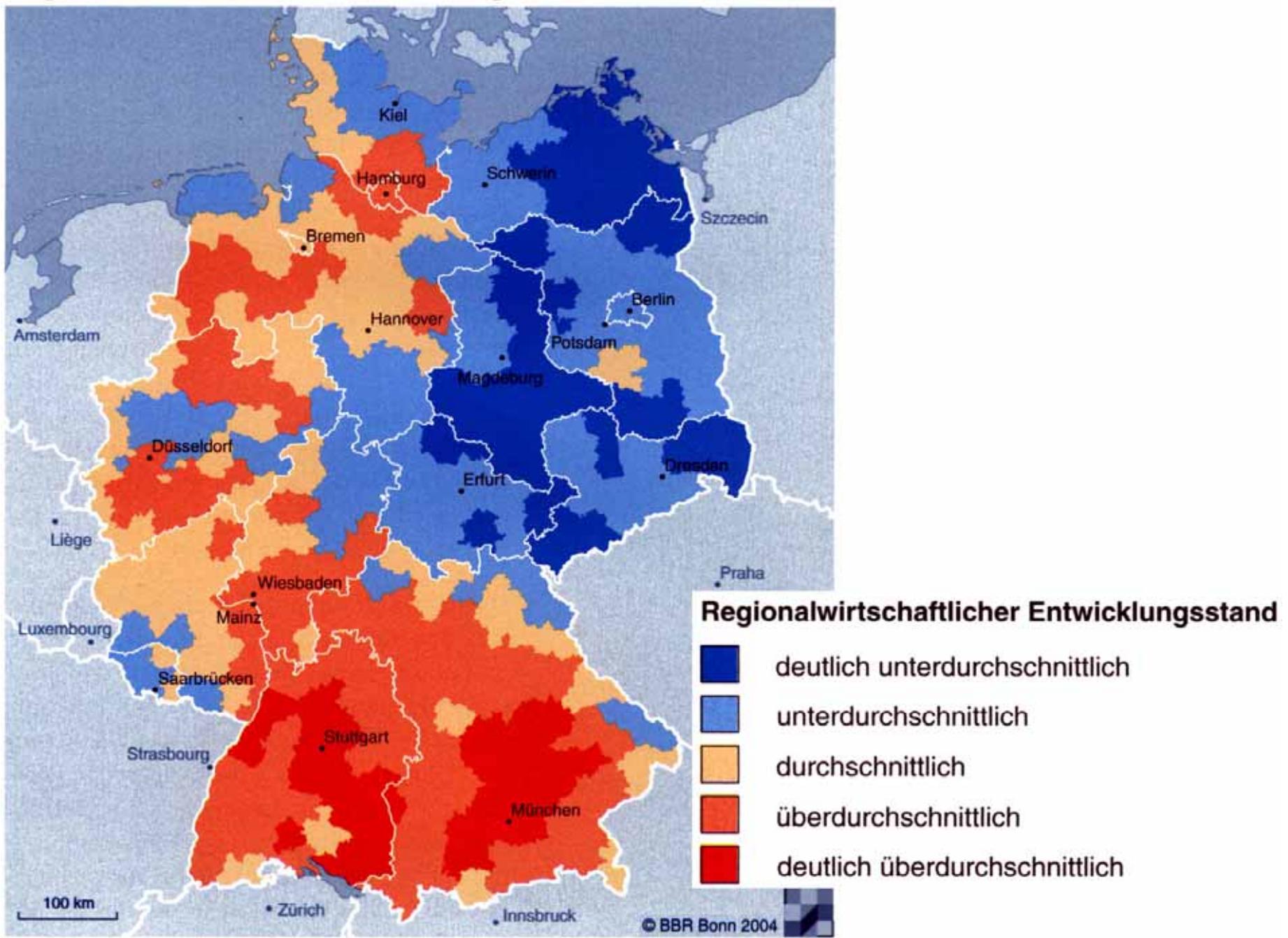


Quelle: Metropolregionen – Chancen der Raumentwicklung durch Polyzentralität und regionale Kooperation – Endbericht, BMVBS/BBR 2006

Realisierungsgebiet der "Sächsisch-Tschechischen Hochschulinitiative" (STHI)



Regionalwirtschaftlicher Entwicklungsstand

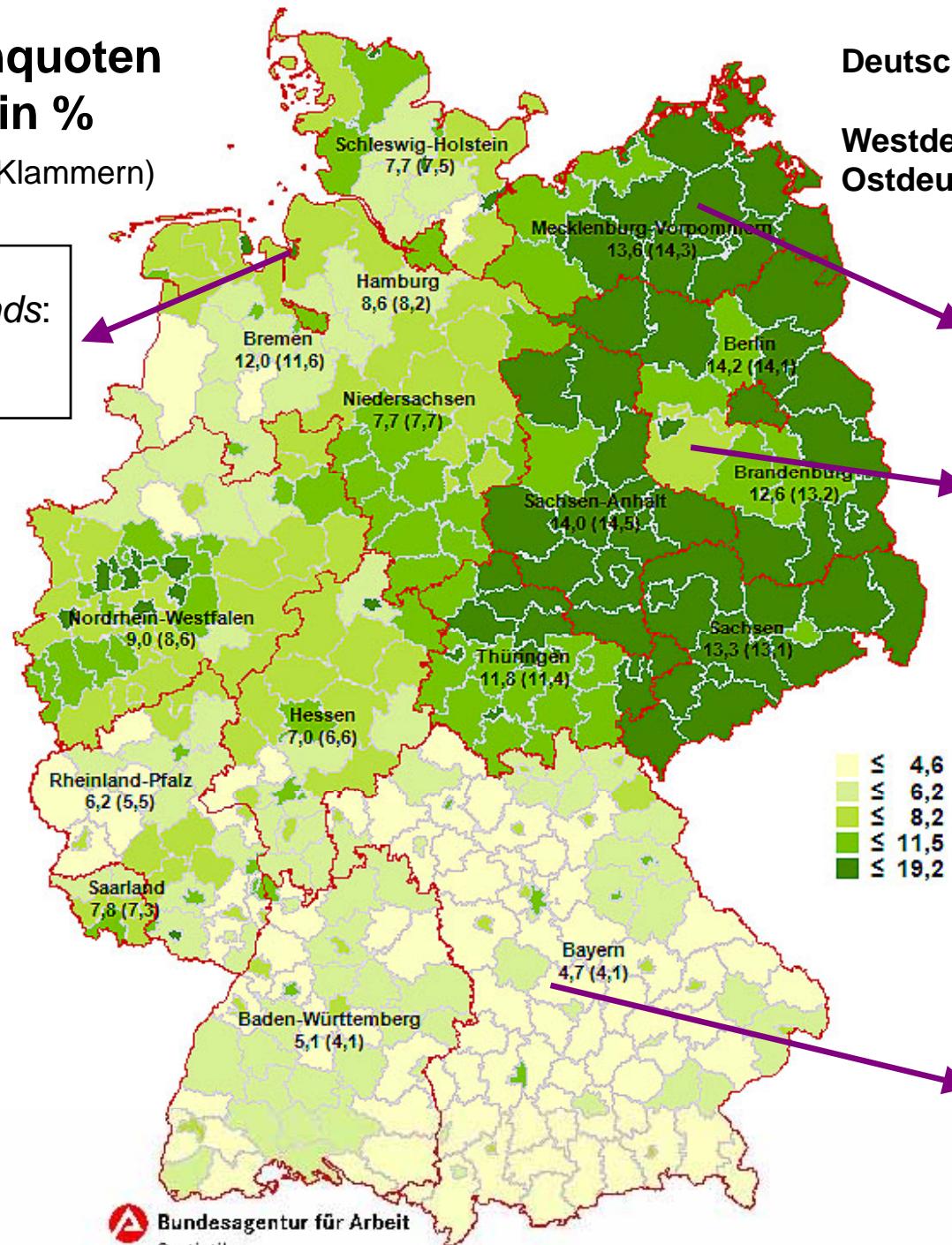


Quelle: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung 2005 (ROB), S.151

Arbeitslosenquoten im Mai 2009 in %

(Vorjahreswerte in Klammern)

**Höchste Quote
Westdeutschlands:**
15,7 Prozent
(Bremerhaven)



Deutschland 8,2 (7,8)
Westdeutschland 6,9 (6,4)
Ostdeutschland 13,3 (13,4)

**Höchste Quote:
19,2 Prozent**
(Demmin)

**Niedrigste Quote
Ostdeutschlands:**
8,0 Prozent
(Potsd.-Mittelmark)

**Niedrigste Quote:
2,1 Prozent**
(Eichstätt)



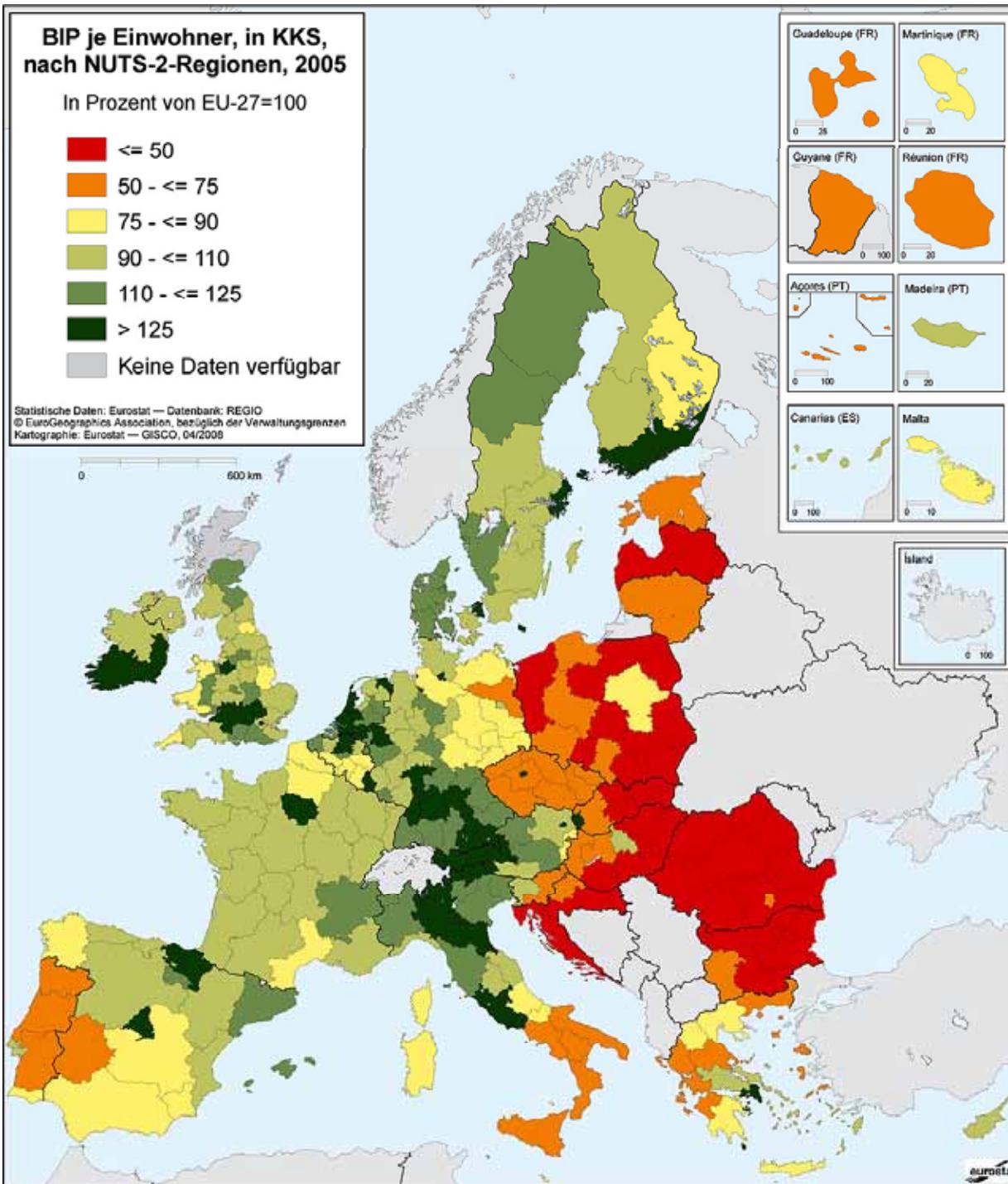
BIP je Einwohner, in KKS, nach NUTS-2-Regionen, 2005

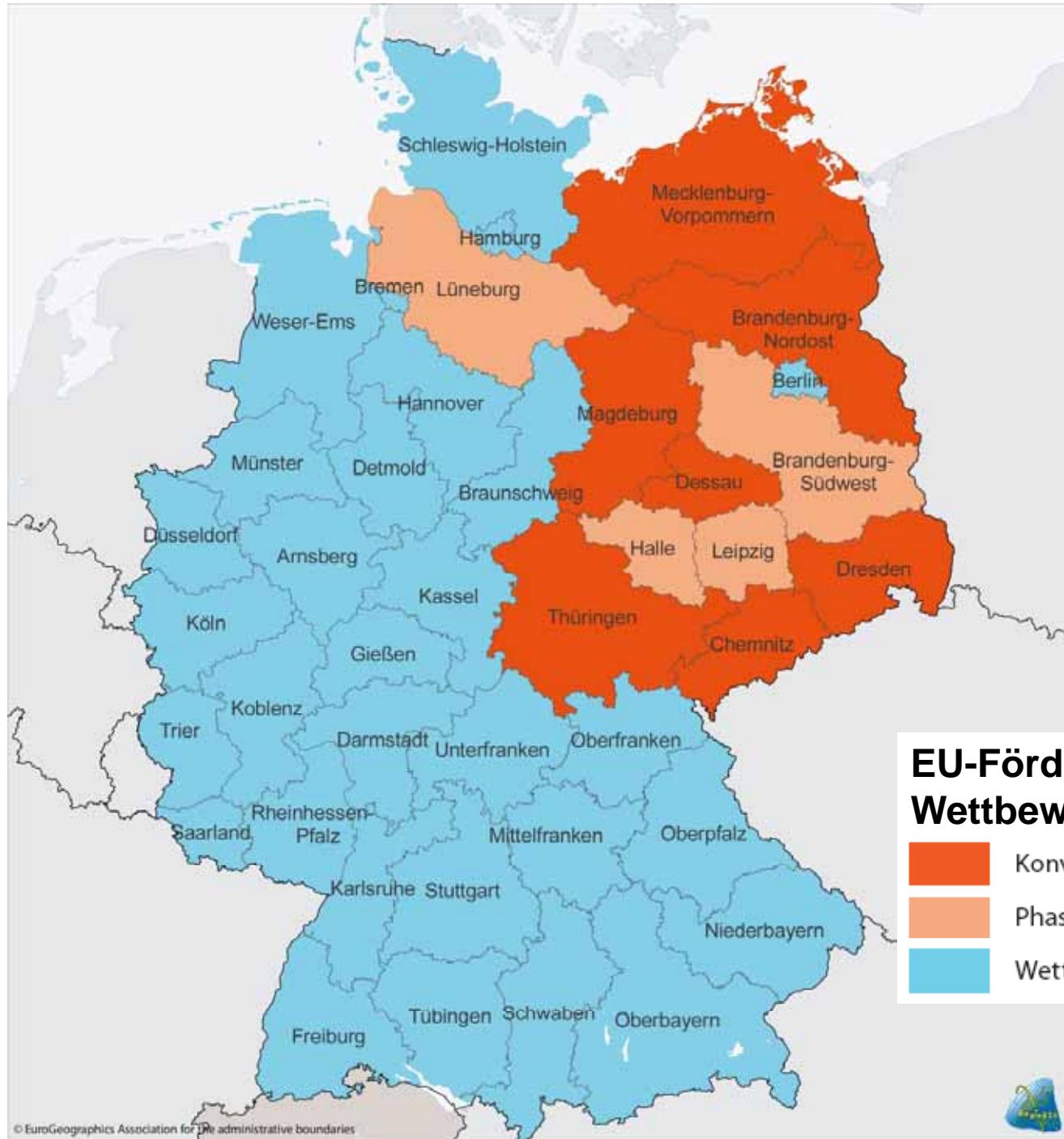
In Prozent von EU-27=100

- <= 50
- 50 - <= 75
- 75 - <= 90
- 90 - <= 110
- 110 - <= 125
- > 125
- Keine Daten verfügbar

Statistische Daten: Eurostat — Datenbank: REGIO
© EuroGeographics Association, bezüglich der Verwaltungsgrenzen
Kartographie: Eurostat — GISCO, 04/2008

0 600 km





EU-Förderziele Konvergenz und Wettbewerbsfähigkeit 2007 - 2013

Konvergenzregionen

Phasing-out-Regionen

Wettbewerbs- und Beschäftigungsregionen

SACHSEN-ANHALT

SACHSEN!

The map illustrates the automobile industry in Saxony (Sachsen) and surrounding regions, including Brandenburg, Thuringia, and the Czech Republic. The map shows a dense concentration of automotive companies along the Elbe River and its tributaries. Key companies include:

- Brandenburg:** PROFIBOLL, KIENZLE, HOM, SCHEDL, faurecia, ZWL Zahnradwerk Leipzig GmbH, HAL, KZ, SCHNELLECKE, HALBERG GUSS, Bus, PREUMANT, Huf Tools, UKM, KWD, PANTA, polartherm, FEDERAL MOGUL, SMT & HYBRID, TDK, DZAGANO, brunel, Southwall Europe GmbH, KIRCHHOFF LEHR, ZMO, VON ARDENNE, KAUTASIT, CAPRON, FEP, WEIGL, MFT, SUMITOMO ELECTRIC, KWL, RPL, digades.
- Sachsen (Saxony):** AL-KO, KOLBENSCHMIDT PERBURG, HITACHI, Auteliv, TAKATA, MDT, UNICONTROL, HAUFE, HÖRMANN Engineering, HÖRMANN, Anchor Laminat, ISE DRESDEN, XENON, KWD, WOLFRAM, dresden elektronik, HEIDENAU, KTSN, TAKATA, ACTech, electronics, imkautomotive, VW GmbH, probeam, AVA, REINHOLD, Status Steuer, WESTALLIA, USK, WEIGL, feurecia, KÖNIGSTEIN, BMG, FES, TENNECO, BEHR, @continental, KUNZI, FILTRAK, SCHERDEL, SCHNELLECKE, SHARAT FORGE ALUMINIUMTECHNIK, ESKA, AUTOMOTIVE GMBH, probeam, AVA, REINHOLD, BEHR, eao, pm automotive, KUKA, AWEBA, TAKATA, HSK, IAMT, WEIDMANN, SAXON, NEOPLAN, FSG AUTOMOTIVE, PLauen AUTOMOTIVE TECHNOLOGY, GrTrim, QUBS.
- Thüringen:** WESTALLIA, VW, BEHR, HOM, HÖRMANN, HÖRMANN, Anchor Laminat, ISE DRESDEN, XENON, KWD, WOLFRAM, dresden elektronik, HEIDENAU, KTSN, TAKATA, ACTech, electronics, imkautomotive, VW GmbH, probeam, AVA, REINHOLD, Status Steuer, WESTALLIA, USK, WEIGL, feurecia, KÖNIGSTEIN, BMG, FES, TENNECO, BEHR, @continental, KUNZI, FILTRAK, SCHERDEL, SCHNELLECKE, SHARAT FORGE ALUMINIUMTECHNIK, ESKA, AUTOMOTIVE GMBH, probeam, AVA, REINHOLD, BEHR, eao, pm automotive, KUKA, AWEBA, TAKATA, HSK, IAMT, WEIDMANN, SAXON, NEOPLAN, FSG AUTOMOTIVE, PLauen AUTOMOTIVE TECHNOLOGY, GrTrim, QUBS.
- Czech Republic:** TAKATA, ACTech, electronics, imkautomotive, VW GmbH, probeam, AVA, REINHOLD, Status Steuer.
- Other:** Porsche, BMW, KIENZLE, HOM, SCHEDL, faurecia, ZWL Zahnradwerk Leipzig GmbH, HAL, KZ, SCHNELLECKE, HALBERG GUSS, Bus, PREUMANT, Huf Tools, UKM, KWD, PANTA, polartherm, FEDERAL MOGUL, SMT & HYBRID, TDK, DZAGANO, brunel, Southwall Europe GmbH, KIRCHHOFF LEHR, ZMO, VON ARDENNE, KAUTASIT, CAPRON, FEP, WEIGL, MFT, SUMITOMO ELECTRIC, KWL, RPL, digades.

AUTO!
KRAFTFAHRZEUGTECHNIK IN SACHSEN

Autoland Sachsen

www.autoland.sachsen.de

AMZ
Verbundinitiative Automobilzulieferer Sachsen

www.amz-sachsen.de

WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG SACHSEN

www.invest-in-saxony.de



www.autoland.sachsen.de



www.amz-sachsen.de



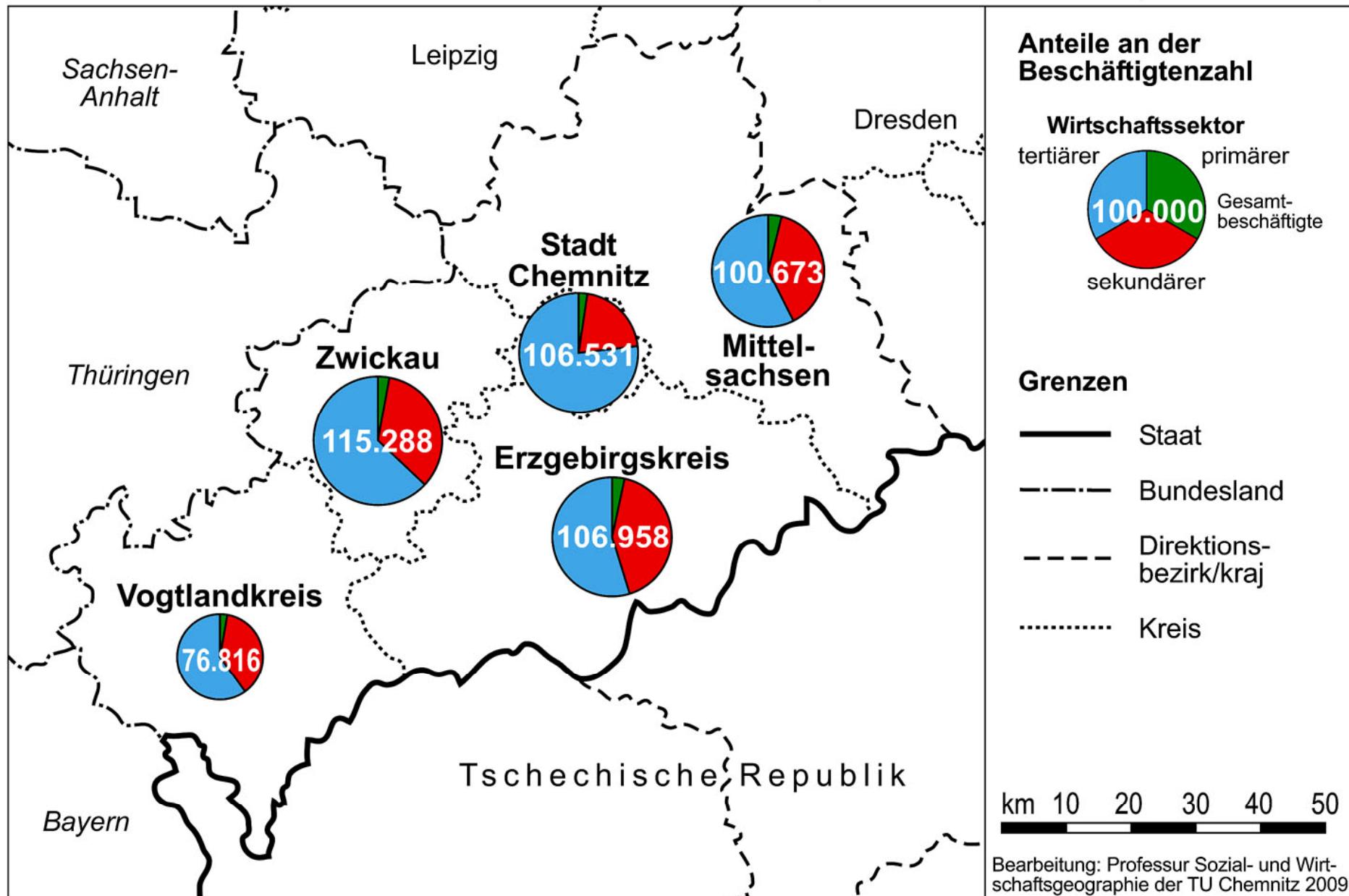
WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG
SACHSEN

www.invest-in-saxony.de



Foto: Volkswagen Sachsen GmbH

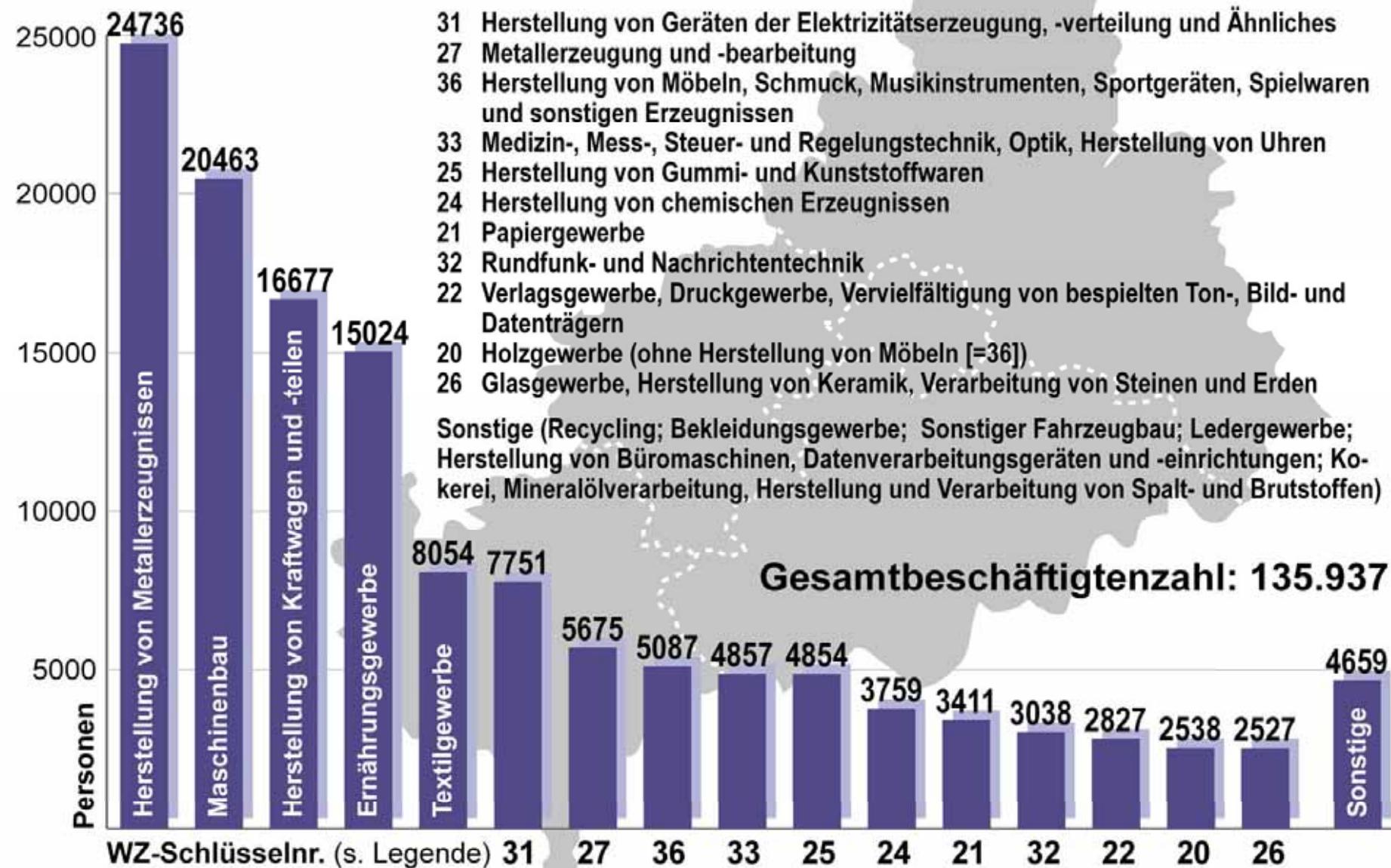
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte im Direktionsbezirk Chemnitz nach Wirtschaftssektoren und Kreisen am 31.12.2007 (Gebietsstand 1.8.2008)



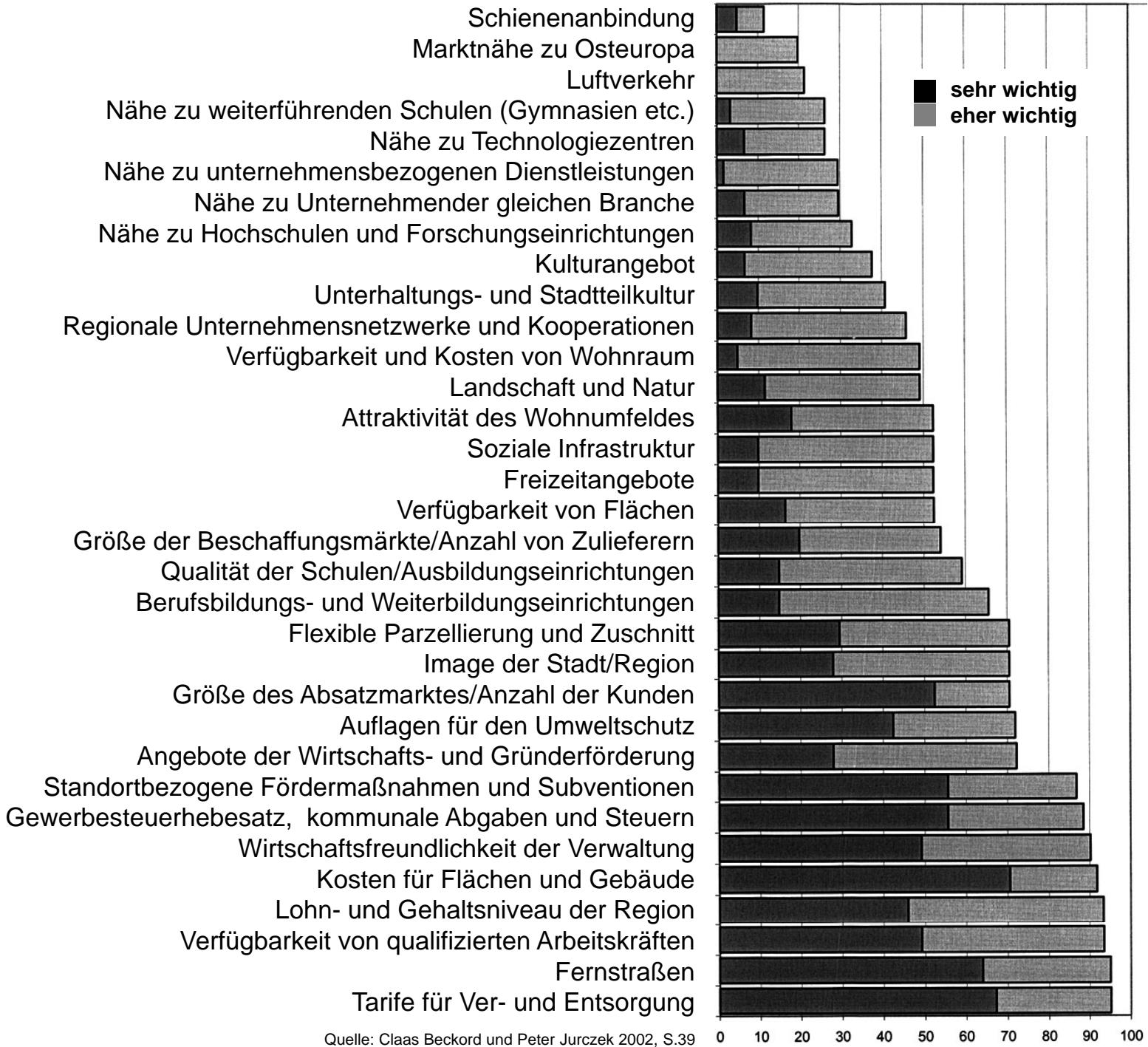
Datenquelle: Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen 2009

Bearbeitung: Professur Sozial- und Wirtschaftsgeographie der TU Chemnitz 2009

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte im verarbeitenden Gewerbe mit Arbeitsort im Direktionsbezirk Chemnitz am 31.12.2007



Rangfolge der Wichtigkeit von Standortfaktoren in der Region Südwesstsachsen aus Unternehmersicht 2002 (in % der Nennungen [n=61])



Quelle: Claas Beckord und Peter Jürcek 2002, S.39

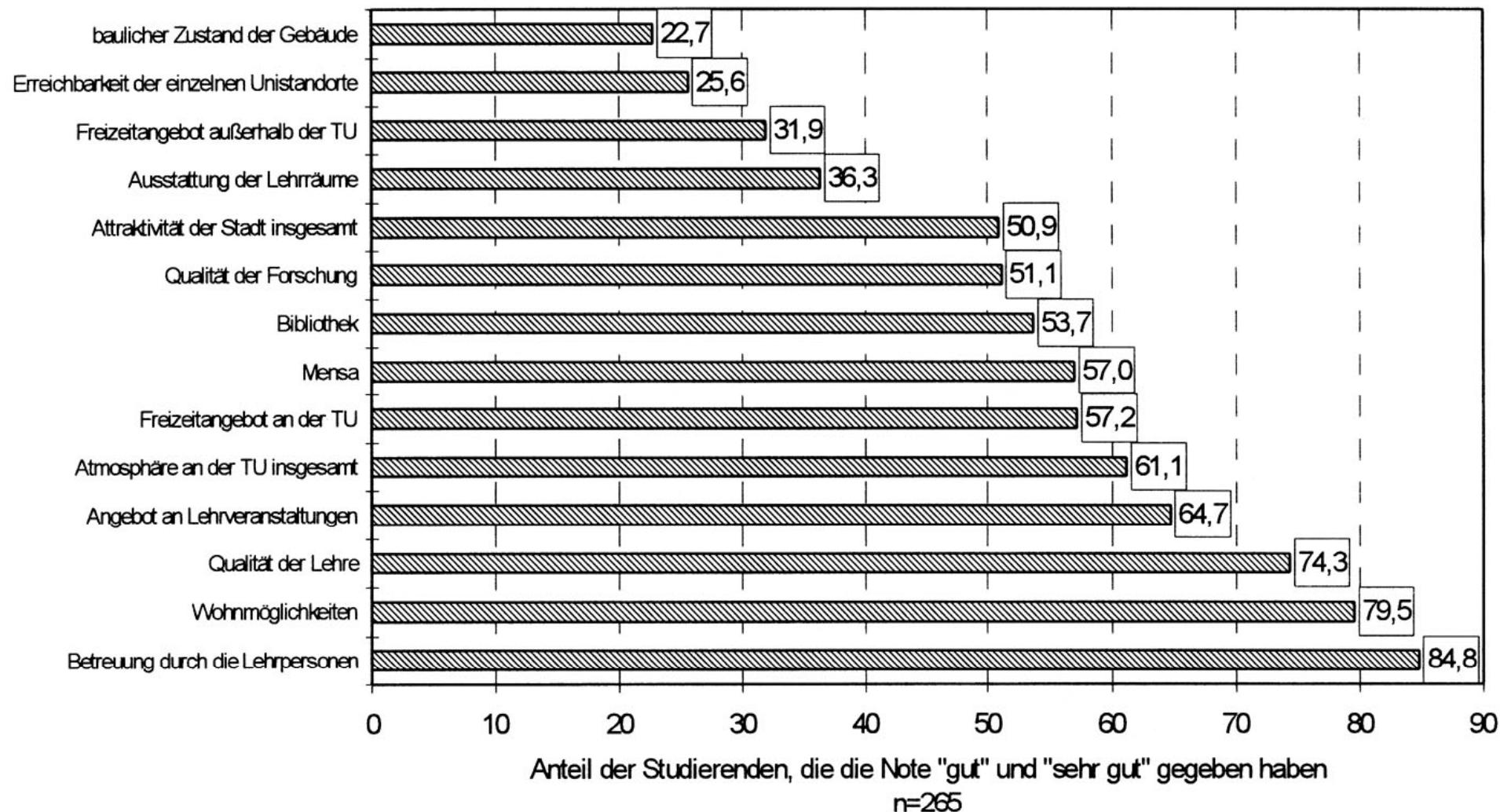
Entwicklungschancen der Kommunen in Südwes Sachsen

- Kostengünstige Standortbedingungen für Wirtschaftsunternehmen (unterdurchschnittlich geringe Kauf- bzw. Mietpreise innerhalb Deutschlands)
- Hohes Potenzial an gut ausgebildeten, qualifizierten Arbeitskräften (z.B. Ingenieuren)
- Unterdurchschnittliche Lebenshaltungskosten ihrer Bewohner
- Überwiegend moderne Infrastrukturanlagen (z.B. der Ver- und Entsorgung)
- Errichtung neuer Versorgungseinrichtungen (z.B. multifunktionale Einkaufszentren)
- Ausstattungsoffensive auf der Basis modernster Technik (z.B. Telekommunikation)
- Ausbau der Stadtverwaltungen zu bürgerfreundlichen Serviceleistern
- Positive Ansätze zur Revitalisierung der Stadtzentren und einzelner Stadtteile
- Inanspruchnahme zahlreicher Förderprogramme (Land, Bund, EU u.a.)
- Gewährung überdurchschnittlich hoher Förderquoten
- Konzipierung und Realisierung innovativer Maßnahmen zur zeitnahen Anpassung an aktuelle Entwicklungstrends (z.B. Gewährleistung einer Basisinfrastruktur)
- Erfolg versprechende Bemühungen zur Gewinnung weggezogener Bewohner (Rückkehrerbörsen), zuwanderungswilliger Personengruppen (z.B. Studierender)
- Prämienzahlung an Haushalte, die ihren Wohnstandort ins Stadtzentrum verlegen
- Aufgreifen und Umsetzen moderner Marketing- und Managementstrategien



Foto: TU Chemnitz

Bewertung der Studienbedingungen aus Sicht der im Sommersemester 1997 an der TU Chemnitz Studierenden (in %)



Quelle: Fachgebiet Geographie der TU Chemnitz 1997 (Studentenbefragung)



Foto: TU Chemnitz

Wahrzeichen der Stadt Chemnitz aus Sicht der Bevölkerung

Quelle: Bürgerbefragung der TU Chemnitz im Juni 2000, Fachgebiet Geographie (1.667 Nennungen)





Foto: Stadt Chemnitz